Bunässandens Vintervattens SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:65 org nr 717923–7628

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA

Tid 2026-07-26

Plats Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebyn.

Närvarande 16 deltagare. Närvaroförteckning enligt **Bilaga 6**

---

1 **Mötets öppnande**
Magnus Holmgren hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat.
Magnus Holmgren föreslås till stämmoordförande och till sekreterare föreslås Monika Quinteiro.
Stämman beslutar att välja Magnus Holmgren som mötesordförande.
Ordföranden väljer Monika Quinteiro som mötessekreterare.

2. **Upprättande och godkännande av röstlängd.**
Avprickning har skett mot medlemsförteckning. Det noteras 16 röstberättigade samt 1 övrig deltagare

3. **Val av en eller två justeringsledamöter tillika rösträknare att justera dagens protokoll.**
Curth Johansson och Britta Bergström valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
Curth Johansson och Britta Bergström valdes tillika som rösträknare.

4. **Prövande om stämman blivit behörigen kallad.**
Kallelse till stämman var utfärdad den 15 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att godkänna inbjudan samt att stämman är behörigen kallad.

5. **Godkännande av dagordning**
Föreliggande dagordning godkändes.

6. **Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse föredrogs. **Bilaga 1.**
Magnus Holmgren noterar att styrelsen har haft ett protokollfört möte under 2025 samt tre teamsmöten under 2026 för beredning av punkten 13 A-C nedan avseende inträdesvillkor, inträdes- och utträdsavtal i vår g;a för vintervattnet.
Monica Quinteiro redogjorde för balans- och resultaträkningen till protokollet som visar att vi har en ekonomi i balans.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen inklusive den ekonomiska berättelsen för 2025 med godkännande läggs till handlingarna enligt **Bilaga 1** till protokollet.

Bunässandens Vintervattens SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:65 org nr 717923–7628

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Revisionsberättelsen föredrogs enligt **Bilaga 2** till protokollet.
Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

7 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**
Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.
Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.

8. **Fråga om arvoden för styrelsen, revisorer och valberedare**
Magnus redovisar förslag till arvoden enligt **Bilaga 3**.
Styrelsen föreslår att arvodena godkännes.
Stämman beslutar att godkänna föreslagna arvoden.

9. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2026**
Monica Quinteiro presenterade styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2026.
Medlemsavgiften föreslås till 1200 kr för år 2026.
Styrelsen föreslår att inkomst-och utgiftsstaten för 2026 fastställes inklusive medlemsavgift på 1200 kr att betalas senast den 1 oktober 2026.

Stämman beslutar att godkänna inkomst- och utgiftsstat för 2026 enligt **Bilaga 4** till protokollet.

Stämman beslutar att firman tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.

10 **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant**
Valberedningen föreslår

Alf Eriksson, sekreterare	Omval tom	2028
Christina Berglund, suppleant	Omval tom	2027
Fredrik Nordqvist, suppleant	Omval tom	2027

Magnus Holmgren, Monika Quinteiro har mandattid till stämman 2027.
Stämman beslutar enligt förslaget.
Suppleanternas mandatperiod är ett år.

11 **Val av revisor och revisorssuppleant**
Valberedningen föreslår som revisor och revisorssuppleant

Sofie Hellström, ordinarie	Vald tom	2027
Britta Bergström, suppleant	Omval tom	2027

12. **Val av valberedning**
Stämman beslutar att omvälja Patrik Lundgren som valberedare tom 2027.

BB
GJ MA

Bunässandens Vintervattens SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:65 org nr 717923–7628

13 **Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Vid stämman 2025 erhöll styrelsen uppdrag ”att komplettera avtalet avseende förtydligande av identifikationen för de fastigheter som upplåtes som arrendetomter, att tydliggöra ventilerna vid fastighetsgräns att det är gemensamhetsanläggningens egendom inklusive underhållsansvaret för desamma, att komplettera avtalet med ett avsnitt om överlåtelse vid fastighetsförsäljning samt att därefter kontrollera avtalet med juridisk expertis. Efter genomförda kompletteringar skickas avtalet för underskrift av medlemmarna i Bunässandens Vintervattenförening.”

Vid inträde och utträde ur BVVS erfordras att uppgifter skrivs in i Lantmäteriets (LM) fastighetsregister, att det värde som uppges kan accepteras av LM.
De medlemmar som tidigare finns upptagna i andelsförteckningen som fastighetsägare behöver inte teckna ytterligare inträdeshandlingar.
Gemensamhetsanläggningens egendom finns detaljerat i anläggningsbeslutet.
Finns fastigheten upptagen i fastighetsregistret för samfälligheten så övergår medlemskapet automatiskt vid försäljning till de nya ägarna.
I ärendet har styrelsen biträtts av lantmätare Karin Svensson, Visby.

a/ Styrelsens förslag om inträdesvillkor i BVVS
Ordföranden föredrar styrelsens förslag till stämman för inträdesvillkor i BVVS, Jävre G:a 65 enligt **Bilaga 5A** till protokollet.
Kommentarerna på stämman var positiva angående de punkter som finns med i inträdesvillkoren.
Stämman beslutar enligt styrelsens bilagda förslag.

b/ Styrelsens förslag om inträdesavtal för nya medlemmar/fastigheter i BVVS
Ordföranden föredrar styrelsens förslag till stämman för inträdesavtal i BVVS, Jävre G:a 65 enligt **Bilaga 5B** till protokollet.
Frågor uppkom på stämman kring skillnaden för de som betalt 40,000kr i inträdesavgift för medlemskapet och de som nu, enligt 2026 års värdering av anläggningen, kan träda in på en inträdesavgift på drygt 20,000kr per fastighet.
Skillnaden ligger framför allt i att vattenledningen för nya inträdande medlemmar fram till fastigheterna inte kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen. Alla kostnader (grävning, installation, material, underhåll och tillstånd etc) faller därför på den inträdande fastigheten. Ingen risk (kostnad och framtida kostnad) faller på föreningen.
Stämman beslutar enligt styrelsens bilagda förslag.

c/ Styrelsens förslag om utträdesersättning till enskild medlem/fastighet i BVVS
Ordföranden föredrar styrelsens förslag till stämman för utträdesesavtal i BVVS, Jävre G:a 65 enligt **Bilaga 5C** till protokollet.
Stämman beslutar enligt styrelsens bilagda förslag.

14. **Information och frågestund**

15 **Meddelande om plats där protokollet för stämman hålls tillgängligt**

Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad.
Protokollet publiceras också genom Magnus Holmgren som är styrelsens ansvarige via Bunässanden hemsida ”www.Bunassanden.se”

Bunässandens Vintervattens SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:65 org nr 717923–7628

16 **Avslutning**

Stämman framförde ett tack till styrelsen för ett väl utfört arbete.
Ordföranden tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

Ordförande

.....
Magnus Holmgren

Sekreterare

.....
Monika Quinteiro

Justeringsledamot

.....
Curth Johansson

Justeringsledamot

.....
Britta Bergström

2026-07-05 Bilaga 1; Stämmans § 6.

Bunässanden Vintervattenförenings Samfällighetsförening i Jävre G; a 65 (BVVS Organisationsnummer; 717923–7628. Föreningen är nyregistrerad enligt Skatteverket 24-06-19.

Verksamhetsberättelse för 2025

Styrelsen för Bunässandens Vintervattenförenings samfällighetsförening avger följande redovisning för verksamhetsåret 2025;

Samfällighetens styrelse
Vid samfällighetens årsstämma den 27 juli valdes styrelse enligt följande;

Magnus Holmgren, ordförande	vald tom	2027
Monica Quinteiro, kassör	vald tom	2027
Alf Eriksson, sekreterare	vald tom	2026
Christina Berglund, suppleant	vald tom	2027
Fredrik Nordqvist, suppleant	vald tom	2027

Ledamöternas mandatperiod är två år.
I tur att avgå är Alf Eriksson.
Styrelsen har haft ett protokollfört möte.

Övriga val

Fredrik Nordqvist, Vattenmästare	vald tom	2026
Sofie Hellström, Revisor ordinarie	vald tom	2027
Britta Bergström, revisorssuppleant	vald tom	2026
Patrik Lundgren, valberedare	vald tom	2026

Samfällighetens årsmöte 2025
Ordinarie föreningsstämma avhölls på Byagården den 27 juli. Enligt närvaroförteckningen var 20 medlemmar röstberättigade.
Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse för 2024 inklusive den ekonomiska redovisning, Budget för 2025 samt styrelsens kostnadsersättningar för 2025.

Styrelsen föreslog förslag till avtal mellan BVVS och de enskilda fastigheterna/medlem avseende medlemskap i Bunässandens vintervattensamfällighetsförening (BVVS). Avtalet omfattade definitioner; Anslutningspunkt, Egna kapitalet, Samfälligheten, Fastighet, Inträdesavgift, Utträdesersättning samt andelstal. Avtalet reglerar villkoren för medlemskapet i BVVS.
Förslaget till avtal var utsänt till medlemmarna tillsammans med övriga stämmohandlingar. Stämman beslutade att godkänna avtalet med uppdrag till styrelsen att komplettera och förtydliga vissa avsnitt i förslaget till avtal vilket finns angivet i stämmoprotokollet. Styrelsen kontrollerar avtalet juridiskt för att därefter översända avtalet till medlemmarna för underskrift.

Styrelsen presenterade förslag till inlåning till ”Inträdesavgift” för medlemskap i BVVS.

Medlemskapet erhålles från den 1 januari det år avtalet tecknas och avbetalningstiden fastställes till fem år.

Samfällighetens anläggningar
Föreningens ändamål enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut är att;
"Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning enligt förrättningskartorna, aktbilaga 14–18. Anordningarna är befintliga och består av vattenledningar, mätbrunn och områdesventiler. Ledningarna ligger på 2 meters djup och har en diameter på 63 mm. Dricksvatten ska levereras året om/vintertid i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla den kvalitét som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna."
I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

Budget/ medlemsavgift för 2025
Monica Quinteiro presenterade budget för 2025.Stämman beslutade att styrelsens förslag till budget fastställdes innebärande att medlemsavgiften är 1200 kr för 2025.

Medlemmar
Antalet medlemmar är 59 stugägare med vardera en andel i BVVS .
Antalet inkopplade fastigheter/stugägare är 42 och resterande 17 har valt att avvakta tidpunkt för inkoppling av vintervattnet.
Det föreligger ytterligare två stugägare (ej medlemmar i BVVS) som betalt anslutningsavgift men inte kopplat in vintervattnet i avvaktan på anvisning av anslutningspunkt.
Därutöver föreligger en medlem som begärt utträde.
Totalt föreligger 62 avtal för anslutning till vintervattnet.
Inträde och utträde regleras i föreslaget avtal som beslutas av stämman 2026.

Vatten
Vattenmästare har varit Fredrik Nordqvist.
Stämman har beslutat att alla medlemmar som är inkopplade på vintervattnet ska meddela föreningens kassör aktuell mätarställning och vattenförbrukningen senast den 30 september.
Stämman beslöt vidare för inkopplad fastighet " att anläggningen ska var utförd enligt föreningens direktiv och att all förbrukning ska passera vattenmätare."
Att namn på fastighetsägare, fastighetsnummer, och mätarställning redovisas för det år som gäller vid anmodan.
Att förbrukningen avläses och redovisas senast den 30 september för året, och betalas 31 september gällande år.
Vattenläckage på egen anläggning eller föreningens anläggning skall rapporteras till ordföranden/vattenmästare för åtgärd. Vattenförbrukningen har varit 1938 m3 för 2025.
PIREVA har installerat fjärrmätare som föreningen har tillgång till. Detta för att upptäcka eventuella vattenläckage.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se
Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.
Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Ekonomin
Monica Quinteiro föredrog förslag till budget för 2025 innebärande en Utgående balans på 108 956 kr.
Stämman beslutade att fastställa budgeten för 2025.

För 2025 bör vi notera att avsättningen till reparationsfond som enligt stadgarna ska uppgå till 100 tkr varav 10 000 kr avsatts 2025.

Valberedning
Patrik Lundgren valdes som valberedare inför kommande ordinarie stämma.

Revisorer
Sofi Hellström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaperna och protokollen för 2025.

Jävre den 5 juli 2026.

Styrelsen för Bunässandens Vintervattens samfällighet G;a 65 i Jävre

Bilaga 2

REVISONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för Bunässandens Vintervattensamfällighetsförening 2025, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.

Jävre 2026-06-15

.....

Sofi Hellström

GJ BB
MØ

Bilaga 3 § 8 ”Arvode för styrelse, revisorer och valberedare”

Kostnadsersättningar 2026

Förtroendevalda	Ersättningar 2027
Ordförande	1000: -
Sekreterare	1000: -
Kassör	1000: -
Övrig ledamot	750: -

Övriga val

Revisor	225: -
Suppleant	225: -

Valberedning	375: - vardera

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året. Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

Jävre den 26 juli 2026.

Bilaga 4

Bunässandens Vintervattensamfällighetsförening

Resultaträkning	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Intäkter					
Medlemsavgifter, 60stx1200kr inbetalda	72 000	88 500	47 200	0	39 200
Vattenförbrukning individuell, 2081m3	23 815	19 037	14 535	12 925	13 001
Nya medlemmar, 2st			80 000	0	80 000
Vattenmätare, såld			558		
Upplupen medlemsavgift fr 2021			700		
Ränta, fast räntekonto	880				
Summa Intäkter	**96 694**	**107 537**	**142 993**	**12 925**	**132 201**
Kostnader					
Vattenavgift Pireva - fast avgift	51 443	46 345	38 622	34 794	47 041
Vatten avgift Pireva - rörlig, 1938 m3	22 179	21 997	22 792	13 138	
Jämkning Pireva, 444m3		-4 579			
Lantmäteriet Faktura		28 425			
Återbetalning medlemmar för LM kostnader	1 896	110 027			
Arvoden	4 350	4 350	7 350	8 850	8 850
Banktjänster, internetbank	753	923	756	753	753
Porto, kuvert, utskrifter	46	346	253	260	168
Hyra byagården, blommor, kaffe till årsstämma	1 354	200	200	200	
Kartmtrl Metria			712		
IT-kostnader, hemsida	611				
Summa Kostnader	**82 632**	**208 033**	**70 684**	**57 995**	**56 812**
Resultat*	**14 062**	**-100 496**	**72 309**	**-45 070**	**75 389**

* före avsättning till uh-fond

Bunässandens Vintervattensamfällighetsförening

Balansräkning	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Omsättningstillgångar					
Bank (vid årsslut)	40 469	96 408	196 904	124 595	169 664
Fastränteкonto	70 000				
Summa Tillgångar	**110 469**	**96 408**	**196 904**	**124 595**	**169 664**
Skulder och eget kapital					
Eget kapital					
Eget kapital vid räkenskapsårets början	96 408	196 904	124 595	169 664	94 275
Årets Resultat	14 062	-100 496	72 309	-45 070	75 389
Eget kapital vid årets utgång[Not 1]	**110 469**	**96 408**	**196 904**	**124 594**	**169 664**

Not 1: I Eget kapital ingår Underhållsfond

Underhållsfond: Belopp vid årets ingång	0	0			
Årets ianspråkstagande	0	0			
Årets Reservering	10 000	90 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	0	0	0

Bilaga 4

Bunässandens Vintervattenförening

Bilaga 4

Budget	**Budget 2026**	**Utfall 2025**	**Utfall 2024**	**Utfall 2023**	**Utfall 2022**	**Utfall 2021**
Ingående Balans	**110 469**	**96 408**	**196 904**	**124 595**	**169 664**	**94 275**
Intäkter						
Medlemsavgifter, 60st*1200	72 000	72 000	88 500	47 200	0	39 200
Vattenförbrukning individuell	24 000	23 815	19 037	14 535	12 925	13 001
Nya medlemmar				80 000	0	80 000
Vattenmätare, såld				558		
Upplupen medlemsavgift fr 2021				700		
Ränteintäkter fast räntekonto	900	880				
Summa Intäkter	**96 900**	**96 694**	**107 537**	**142 993**	**12 925**	**132 201**
Kostnader						
Vattenavgift Pireva, fast del	50 000	51 443	46 345	38 622	34 794	33 074
Vattenavgift Pireva, rörlig del	22 000	22 179	21 997	22 792	13 138	13 967
Jämkning Pireva			-4 579			
Lantmäteriet Faktura			28 425			
Återbetalning medlemmar för LM kostnader		1 896	110 027			
Arvoden	4 350	4 350	4 350	7 350	8 850	8 850
Banktjänster, Internetbank	760	753	923	756	753	753
Porto, kuvert, utskrifter etc	50	46	346	253	260	168
Hyra byagården, fika, blommor	200	1 354	200	200	200	
Kartmtrl Metria				712		
IT-kostnader, hemsida	611	611				
Summa Kostnader	**77 971**	**82 632**	**208 033**	**70 684**	**57 995**	**56 812**
Utgående Balans	**129 397**	**110 469**	**96 408**	**196 904**	**124 595**	**169 664**

Bilaga 5A Styrelsens förslag om inträdesvillkor i BVVS

Kompletterande villkor för inträdet i Jävre G:a 65 Vintervattensamfällighetsföreningen.

Medlem har erlagt/ erlägger avgift för inträdesavgift till Jävre G:a 65 Vintervattensamfällighetsföreningen.

Följande åtagande preciseras utifrån Överenskommelsen om inträde i gemensamhetsanläggningen Jävre G:a 65 - Inträdande fastighet svarar för ledningsdragning fram till gemensamhetsanläggningen. Inkoppling ska ske enligt samfällighetens anvisningar.

A
Medlem kontaktar styrelsen för anvisning av var anslutningen från gemensamhetsanläggningen kan ske och överenskommelse träffas om anslutningspunkt.

B
Föreningens karta kompletteras med angivelse av den nya ledningsdragningen och symboler för ventiler från gemensamhetsanläggningen och fram till berörd fastighetsgräns. Eventuella tillstånd och servitut som erfordras för ledningsdragningen ansökes och bekostas av den inträdande fastigheten.

C
Den nya ledningen och ledningsutrustningen kommer inte tillhöra gemensamhetsanläggningen utan tillhör den inträdande fastigheten. Inträdande medlem ansvarar för ledningens och ledningsutrustningens underhåll.

D
Medlem svarar för samtliga kostnader för ledningsdragning och anslutning inklusive grävning från gemensamhetsanläggning fram till inträdande medlems fastighetsgräns inkluderande av styrelsen anvisade lednings- och avstängninsventiler.

E
Styrelsen anvisar vilken mätutrustning som ska installeras i medlemmens fastighet för den årliga avläsningen av förbrukningsvolymen.

F
Anslutning mot gemensamhetsanläggningen kommer att inspekteras av behörig installatör utsedd av föreningen. Inträdande medlem meddelar föreningens styrelse när inkoppling ska genomföras.

Underskrifter

Bunässandens Vintervattens Samfällighetsförening G;a 65
Org nr 717923-7628

Medlem

Jävre den

BBN
GMQ

Bilaga 5B Styrelsens förslag on inträdesavtal för nya medlemmar_fastigheter i BVVS

Kommun och Län:	Piteå Kommun, Norrbottens Län
Samfällighetsförening:	Bunässandens Vintervattensamfällighetsförening Organisationsnummer: 06717923-7628
Kontaktuppgifter:	Telefon: 070-654 34 26 E-post: magnus.holmgren69@gmail.com Postadress: Pilgatan 21, 941 40 Piteå Kontaktperson: Magnus Holmgren

Faktura för Lantmäteriets kostnader till:

Kalle Karlsson
Kallegatan 13
941 61 Piteå

Bilagor:

Bilaga för andelstal
Bilaga för ersättningar
Bilaga för uppskattning av anläggningens värde samt livslängd
Resultat och Balansräkning
Stämmoprotokoll

Underskrifter
Vi som skriver under denna ansökan har kommit överens om de andelstal och ersättningar som anges i bilagorna.
Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska alla ägare skriva under.

Underskrifter av de fastighetsägare som ändringar gäller:

Underskrift och Datum

_____

Kalle Karlsson
Jävre xx:xx
kalle.karlsson@hotmail.com

Underskrifter av samfällighetens behöriga firmatecknare:

Underskrift och Datum

_____

Magnus Holmgren, ordförande
magnus.holmgren69@gmail.com

Underskrift och Datum

_____

Alf Eriksson, sekreterare
alf.e.fastighetskonsult@telia.com

BB
MQ

Bilaga för andelstal

Totalt antal andelstal före förändringen: 61

Totalt antal andelstal efter förändringen: 62

Fastighet	Andelstal före förändringen - utförande	Andelstal efter förändringen- utförande	Andelstal före förändringen - drift	Andelstal efter förändringen - drift
Jävre xx:xx	0	1	0	1

Alla delägande 61 fastigheter i Jävre ga:65 har vardera andelstalet 1, det totala andelstalet är därmed 61. När Jävre xx:xx inträder blir det totala andelstalet 62.

Bilaga för ersättning

Anläggningens Värde: 714 550kr (2026)

Föreningens Nettotillgångar: Föreningen tillgångar 100 000kr
Föreningens skulder: 0kr
Föreningens Nettotillgång 100 000kr

Överenskomna ersättningar

Summa att betala till föreningen per andel:
Anläggningsvärdet per andelstal: 714 550kr/61= 11 713kr
Nettotillgång per andelstal: 100 000kr/61=1 639kr
Lantmäterikostnader betalas av den inträdande fastigheten och faktureras av lantmäteriet.

Inträdande fastighet svarar för ledningsdragning fram till gemensamhetsanläggningen. Inkoppling ska ske enligt samfällighetsföreningens anvisningar.
Betalning sker när lantmäteriets beslut om att godkänna överenskommelsen har vunnit laga kraft.

Fastighet	Summa att betala till föreningen	Summa att få från föreningen
Jävre xx:xx	13 352kr	

BB
MN

Bilaga för uppskattning av anläggningens värde samt livslängd

Uppförande
Vintervattenanläggningen uppfördes 2006 till en kostnad av 548 500kr. Kostnaden finns bokfört på den gamla ideella föreningens redovisning för 2006. Kostnaden är uppdelad på material och grävningar 504 500kr, material från Botbäcksudden 5000kr, vattenmätare 29st 16 100kr, arbetskostnad 6500kr, vattenmätare Pireva 16 200kr, samt bankavgifter 400kr.
Arbetet för att upprätta anläggningen gjordes huvudsakligen ideellt av föreningens medlemmar. Kostnaden för det ideella arbetet finns därför inte med. Vi uppskattar att ca 30 personer från föreningen arbetade 40 timmar var med den nya ledningen till en kostnad av 500kr per timme. Då ska en kostnad av 600,000kr läggas till förenings bokförda kostnad 2006.
Anskaffningsvärdet för anläggningen från 2006 uppskattas därför till 1 148 500kr.

Livslängd på anläggningen
Tekniska livlängden på PEM vattenledningar är generellt 40 till 60 år. Den faktiska livslängden kan under optimala förhållanden gå till över 100år. Stugområden drabbas ofta av specifika problem som kan halvera den funktionella livslängden. Om stugor står tomma under vintern ökar det risken för bakterietillväxt och beläggningar som kan skada kopplingspunkter och ventiler. Skarvar och kopplingar i mässing eller plast börjar ofta läcka efter 30-40 år. Vi har i ett första skede bedömt livslängden av vår vattenanläggning till 40 år.
Hittills har inga reinvesteringar i några delar av anläggningen krävts, men på sikt förväntar vi oss att läckage kan uppstå i skarvar och ventiler och kräva utbyte av delar i anläggningen.

Anläggningsvärdet 2026
Vår anläggning är 20 år gammal, men förväntas ha ytterligare 20 års livslängd kvar.
Anläggningsvärdet för uppförandet av anläggningen efter avskrivningar är alltså halva anskaffningsvärdet från 2006, dvs 574 250kr.
När vi år 2024 lade ner den ideella föreningen och bildade en gemensamhetsanläggning och ny samfällighetsförening så nyttjades den gamla föreningens kassa till att betala lantmäteriet för alla medlemmars ingående i den nya samfälligheten. Totalt kostnad 140 300kr. Den här kostnaden har inte avskrivits utan läggs i sin helhet på anläggningsvärdet för 2026.
Totalt uppskattar vi anläggningsvärdet för 2026 till 714 550kr.

MQ

Bilaga 5C Styrelsens förslag om utträdesersättning till enskild medlem/fastighet i BVVS

Kommun och Län:	Piteå Kommun, Norrbottens Län
Samfällighetsförening:	Bunässandens Vintervattensamfällighetsförening Organisationsnummer: 06717923-7628
Kontaktuppgifter:	Telefon: 070-654 34 26 E-post: magnus.holmgren69@gmail.com Postadress: Pilgatan 21, 941 40 Piteå Kontaktperson: Magnus Holmgren

Faktura för Lantmäteriets kostnader till:

Kalle Karlsson
Kallegatan 13
941 61 Piteå

Bilagor:

Bilaga för andelstal
Bilaga för ersättningar
Bilaga för uppskattning av anläggningens värde samt livslängd
Resultat och Balansräkning
Stämmoprotokoll

G
BG
MU

Underskrifter
Vi som skriver under denna ansökan har kommit överens om de andelstal och ersättningar som anges i bilagorna.
Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska alla ägare skriva under.

Underskrifter av de fastighetsägare som ändringar gäller:

Underskrift och Datum

_____

Kalle Karlsson
Jävre xx:xx
kalle.karlsson@hotmail.com

Underskrifter av samfällighetens behöriga firmatecknare:

Underskrift och Datum

_____

Magnus Holmgren, ordförande
magnus.holmgren69@gmail.com

Underskrift och Datum

_____

Alf Eriksson, sekreterare
alf.e.fastighetskonsult@telia.com

BB
MK

Bilaga för andelstal

Totalt antal andelstal före förändringen: 62

Totalt antal andelstal efter förändringen: 61

Fastighet	Andelstal före förändringen - utförande	Andelstal efter förändringen- utförande	Andelstal före förändringen - drift	Andelstal efter förändringen - drift
Jävre 43:30	1	0	1	0

Alla delägande 61 fastigheter i Jävre Ga:65 har vardera andelstalet 1, det totala andelstalet är därmed 62. När Jävre xx:xx utträder blir det totala andelstalet 61.

Bilaga för ersättning

Anläggningens Värde: 714 550kr (2026)

Föreningens Nettotillgångar: Föreningen tillgångar 100 000kr
Föreningens skulder: 0kr
Föreningens Nettotillgång 100 000kr

Överenskomna ersättningar

Summa att få från föreningen per andel vid utträde:
Anläggningsvärdet per andelstal: 714 550kr/62= 11 525kr
Nettotillgång per andelstal: 100 000kr/62= 1 613kr

Summa att betala till föreningen per andel:
Fastighetens skuld till föreningen
Lantmäterikostnader betalas av den utträdande fastigheten och faktureras av lantmäteriet.

Betalning av ersättning och skuld sker när lantmäteriets beslut om att godkänna överenskommelsen har vunnit laga kraft.

Fastighet	Summa att betala till föreningen	Summa att få från föreningen
Jävre xx:xx		13 138kr

Bilaga för uppskattning av anläggningens värde samt livslängd

Uppförande
Vintervattenanläggningen uppfördes 2006 till en kostnad av 548 500kr. Kostnaden finns bokfört på den gamla ideella föreningens redovisning för 2006. Kostnaden är uppdelad på material och grävningar 504 500kr, material från Botbäcksudden 5000kr, vattenmätare 29st 16 100kr, arbetskostnad 6500kr, vattenmätare Pireva 16 200kr, samt bankavgifter 400kr.
Arbetet för att upprätta anläggningen gjordes huvudsakligen ideellt av föreningens medlemmar. Kostnaden för det ideella arbetet finns därför inte med. Vi uppskattar att ca 30 personer från föreningen arbetade 40 timmar var med den nya ledningen till en kostnad av 500kr per timme. Då ska en kostnad av 600,000kr läggas till förenings bokförda kostnad 2006.
Anskaffningsvärdet för anläggningen från 2006 uppskattas därför till 1 148 500kr.

Livslängd på anläggningen
Tekniska livlängden på PEM vattenledningar är generellt 40 till 60 år. Den faktiska livslängden kan under optimala förhållanden gå till över 100år. Stugområden drabbas ofta av specifika problem som kan halvera den funktionella livslängden. Om stugor står tomma under vintern ökar det risken för bakterietillväxt och beläggningar som kan skada kopplingspunkter och ventiler. Skarvar och kopplingar i mässing eller plast börjar ofta läcka efter 30-40 år. Vi har i ett första skede bedömt livslängden av vår vattenanläggning till 40 år.
Hittills har inga reinvesteringar i några delar av anläggningen krävts, men på sikt förväntar vi oss att läckage kan uppstå i skarvar och ventiler och kräva utbyte av delar i anläggningen.

Anläggningsvärdet 2026
Vår anläggning är 20 år gammal, men förväntas ha ytterligare 20 års livslängd kvar.
Anläggningsvärdet för uppförandet av anläggningen efter avskrivningar är alltså halva anskaffningsvärdet från 2006, dvs 574 250kr.
När vi år 2024 lade ner den ideella föreningen och bildade en gemensamhetsanläggning och ny samfällighetsförening så nyttjades den gamla föreningens kassa till att betala lantmäteriet för alla medlemmars ingående i den nya samfälligheten. Totalt kostnad 140 300kr. Den här kostnaden har inte avskrivits utan läggs i sin helhet på anläggningsvärdet för 2026.
Totalt uppskattar vi anläggningsvärdet för 2026 till 714 550kr.

BB
MW

Röstlängd och närvarofullmakter anslås ej. Dessa finns i original hos styrelsen signerade av justeringsledamöter.