

# BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3

## PROTOKOLL

### Extra STÄMMA

**Tid** 2023-07-09

**Plats** Bygården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebyn.

**Närvarande** Närvaroförteckning enligt bilaga.

---

1

#### Mötets öppnande

Alf Eriksson hälsade oss välkomna till den Extra stämman och förklarade mötet öppnat.

Kallelse till stämman var utfärdad den 28 juni dvs att kallelse och beslutshandlingar varit utskickade senast 10 dagar innan sammanträdet. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan, utskickad per e-post och brevlades till de som saknar internet samt angivet på föreningens hemsida under [www.Bunässanden.se](http://www.Bunässanden.se).

Till protokollet bilägges närvarofullmakter och det noteras 49 röstberättigade medlemmar varav 10 genom fullmakt.

Under punkten 5 har styrelsen inbjudit Mats Siljemark med information avseende det tekniska utförande av föreslagen vägentreprenad.

Stämman beslutar att stämman är behörigen kallad

2

#### Val av ordförande och sekreterare för mötet

Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.

Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.

3

#### Val av justerare/rösträknare

Gerry Persson och Mårten Berglund föreslås att jämte ordförande justera protokollet.

Stämman beslutar att Gerry Persson och Mårten Berglund att justera mötesprotokollet.

4

#### Stadgetolkning

Ordföranden föredrog styrelsens förslag till stadgetolkning av §17 ägare av flera delägarfastigheter enligt bilaga 1 till protokollet.

Den Extra stämman beslutar i enlighet med styrelsens bilaga 1 inkluderande förslaget att årsavgift fortsatt ej tas ut för obebyggd fastighet. Fastighet betraktas som obebyggd bestående av fritidshus alternativt permanent boende uppföres på fastigheten.

M  
GP MB B

## BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3

### 5. **Beslut om upprustning av Vägen enligt uppdrag från föregående stämma 2022.**

Ordföranden redogör för ärendet enligt bilaga 2, tidigare beslut om upprustning, gällande beslut om "lappa och laga" från 2016, stämmobeslutet från föregående år att stämman skulle föreläggas två alternativa förslag till upprustning av vägen, anbudsförfarandet och utvärderingen. Mats Siljemark redogör för de tekniska förutsättningarna och medlemmarna gavs möjligheter till frågeställningar avseende styrelsens förslag för de båda alternativen. Mats lämnar därefter mötet.

Ordföranden redogör för finansieringen angiven i bilaga 2 samt att ansökan till Trafikverket ska kompletteras med stämmobeslut. Styrelsen har i projektet räknat in kostnaden separat för dikesrensningen/ stenborttagning i vägbanan vilket inte ingår i PEABs entreprenad utan den sker som en separat entreprenad och bekostas ur föreningens kassa.

Styrelsens bedömning är att den upprustning alternativt avsnitten begränsad upprustning som föreslås ska kunna ha en livslängd på 25 år inkluderande att nuvarande vikt- och hastighetsbegränsningar fortsättningsvis kommer att gälla.

Efter frågeställningar som besvarades vidtog omröstning om de båda alternativen. Röstning med handuppräckning genomfördes och med röstsiffrorna 28 för det begränsade alternativet mot 21 röster för upprustning av hela Botbäckens vägsträcka.

Stämman beslutar därmed att upprusta vägen med "alternativ 2" enligt bilaga 2 innebärande att varje medlem/ fastighetsägare med innehav av fritidshus eller hus som nyttjas för permanentboende erlägger 11.000 kr till Botbäckens samfällighet senast den 15 augusti 2022.

### 6 **Val av valberedare**

Avsägelse föreligger från Daniel Bergström. Stämman beslutar att välja Mårten Berglund tom 2023.

### 7 **Protokollet anslås.**

Protokollet anslås på anslagstavlan. Protokollet publiceras också för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "www.Bunassanden.se". Protokoll och inbetalningsavi kommer att tillställas samtliga medlemmar.


### 8. **Avslutning**

Ordföranden tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

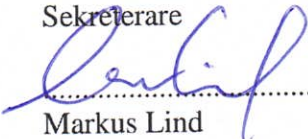
M  
GP MB AB

**BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3**


Ordförande

  
.....  
Alf Eriksson

Sekreterare

  
.....  
Markus Lind

Justeringsledamot

  
.....  
Gerry Persson

Justeringsledamot

  
.....  
Mårten Berglund



# Extra STÄMMA

BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Ga:3

Plats; Byagården

Söndagen den 9 juli kl. 18.00

Kallelse

## Förslag till DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av justerare/rösträknare, 2 personer att jämte ordförande justera dagens protokoll. Datum för protokollets justering den 10 juni 2023.
4. Stadgetolkning § 17, ägare av flera delägarfastigheter. Bilaga 1.
5. Beslut om upprustning av Vägen enligt uppdrag från föregående stämma 2022. Bilaga 2.
6. Val av Valberedare efter avsägelse från Daniel Bergström
7. Protokollet anslås
8. Tack och avslutning

Kallelsedatum; Jävre den 28 juni 2023

Handlingar skickas per e-post alternativt per brevpost.

OBS! För ombudsrostning krävs skriftlig fullmakt.

M  
GP MÅB R

’Stadgetolkning § 17 ägare av flera delägarfastigheter

Styrelsen har uppmärksammat att en tolkning av föreningens stadgar registrerade 81-06-30 erfordras för § 17 ”Stämman”.

Klarläggande behövs avseende tillämpningen av röstberättigad medlem som är ägare av flera fastigheter.

Stadgarna anger: ”När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal ombud som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.”

I kommentarerna till stadgarna som bifogades när stadgarna registrerades framgår i fjärde stycket § 17; ”Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det.”

Fastighetsägare som har flera fastigheter som betraktats som bebyggda har betalat årsavgift. Fastigheter som varit obebyggda har inte betalt årsavgift. Med bebyggd fastighet har föreningen tidigare avsett enklaste byggnad på fastigheten.

Styrelsen föreslår följande ändring:

Att årsavgift fortsatt ej tas ut för obebyggd fastighet. Fastigheten föreslås betraktas som obebyggd tills huvudbyggnad bestående av fritidshus alternativt permanent boende uppförts på fastigheten.

Vid tillfälle när fastighetsägare uppför byggnad som fritidshus alternativt permanent boende ska till föreningen erläggas årsavgift samt ett engångsbelopp för upprustning av vägen enligt beslut från den 9 juli 2023. Engångsbeloppet för upprustning av vägen är under första året efter genomförd upprustning lika det belopp som alla övriga fastighetsägare betalt. Därefter reduceras beloppet med 4% per år.

Styrelsen föreslår den Extra stämman besluta enligt styrelsens förslag.

Styrelsen för Botbäckens samfällighetsförening vid sammanträde den 28 juni 2023.

M  
GP MFB R



Ärende Dagordningens punkt 5; Upprustning av föreningens väg.

Föregående stämma 31 juli 2022 har gett styrelsen i uppdrag att ”..återkomma till nästa ordinarie årsmöte med förslag till upprustning av vägen inklusive lånefinansiering.” se vidare protokollet från nämnda stämma § 14. Du finner protokollet på föreningens hemsida ”www.Bunassanden .se”. Nuvarande beslut ”att lappa och laga” är från stämman 2016.

Styrelsen har genomfört ett anbudsförfarande och har erhållit svar från tre entreprenörer. En anbudsutvärdering har genomförts och styrelsen har därefter ingått ett entreprenadkontrakt med Peab med villkorad byggstart av stämmans beslut. Bedömningen som ligger till grund för beslut om kontraktstecknande med Peab är att Peab har lämnat det lägsta priset och refererat till liknande entreprenader för andra samfällighetsföreningar. Övriga anbudsgivare har varit NCC och BDX.

Bilagat kontrakt innehåller två alternativ enligt uppdrag från stämman. Styrelsen tar ej ställning för något av dessa alternativ utan överläter till stämman att fatta beslut om vilket av alternativen som nu kan genomföras.

Kartbilagor för Botbäckens vägsträckning med de två alternativen för upprustningen finns som bilagor till kontraktet.

Under denna punkt har styrelsen inbjudit Mats Siljemark från entreprenören Peab för presentation och att svara på frågor om Peabs utförande av entreprenaden.

Om stämman beslutar om alternativet för en begränsad eller helt utebliven upprustning så kommer styrelsen att föreslå den ordinarie stämman att avsättningen för kommande vägförbättring inkluderas i den totala årsavgiften. Beslut om belopp fattas av den ordinarie stämman.

Styrelsen har ansökt om anslag från Trafikverket och svar avvaktas. Vid kontakt med Piteå kommuns trafikingenjör har meddelats att kommunen enbart samordnar årligt driftbidrag med Trafikverket. Bidrag från övriga nyttjare av vägen är i sammanhanget marginell.

Styrelsen förordar en individuell finansiering då vardera fastighetsägaren kan nyttja ränteavdrag om lånefinansiering erfordras. Den möjligheten har inte samfälligheten som juridisk person.

Antalet medlemmar som har att betala kostnaden till Botbäcken G;A 3 för upprustning av vägen är 56 stycken.

Medlem är lika med fastighetsägare som har byggnad på sin fastighet för fritidshusboende alternativt permanent boende, se bilaga 1 om stadgetolkning.

För fall där obebyggda tomter bebyggs efter vägåtgärderna gäller för dessa att erlægga det engångsbelopp som stämman beslutar, reducerat med 4% årligen på det ursprungliga engångsbeloppet. Detta innebär en avskrivningstid på 25 år för vägrenoveringen.

För alternativ 1, en upprustning av hela vägsträckan på motsvarande 1450m, skall ett belopp på 33 000kr per fastighetsägare erläggas.

För alternativ 2, en upprustning av utvalda delar av vägsträckan, skall ett belopp på 11 000kr per fastighetsägare erläggas.

M  
GP MÅB R

Betalningen ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 augusti då entreprenaden beräknas att påbörjas. Engångsbeloppet sätts in på föreningens bankgironummer. Om stämman beslutar om att inte genomföra något av alternativen 1 eller 2 skall ingen inbetalning ske utöver den årliga årsavgiften.

För giltigt beslut erfordras enkel majoritet av de röstande.

Styrelsen föreslår den Extra stämman att besluta om vägförbättring enligt kontraktet med Peabs för alternativ 1 (upprustning av hela vägavsnittet på 1450 meter) eller alternativ 2 (begränsad upprustning av utvalda delar) samt föreslagna optioner och tilläggsarbeten.

Bilagor;  
Kontrakt med Peab

Särskild information vid bifall till Vägupprustning:

Vid bifall till något av styrelsens alternativ så kommer styrelsen att kalla till arbetsdag för rensning av avvattningsdiken ner mot havet. Ytterligare information i denna del lämnas efter stämmobeslut.

Styrelsen har också vid bifall till något av alternativen att genomföra dikesrensning längs med vägen inklusive att ta bort uppskjutna stenar i vägbanan samt byte av trasig vägtrumma vid tidpunkt innan entreprenaden påbörjas. Åtgärden ingår inte i lämnade anbud. Kostnaden för den åtgärden är inkluderad i den budget som styrelsen upprättat för projektet.

M

GP MÅB R

Röstlängd och närvarofullmakter anslås ej. Dessa finns i original hos styrelsen signerade av justeringsledamöter.