

## BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3

## PROTOKOLL

## ÅRSSTÄMMA

Tid	2023-07-23
Plats	Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebyn.
Närvarande	Närvaroförteckning enligt bilaga.

---

**1 Mötets öppnande**

Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 11 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att stämman är behörigen kallad.

**2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.

Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.

**3 Val av justerare/rösträknare**

Gerry Persson och Mårten Berglund föreslås att jämte ordförande justera protokollet.

Stämman beslutar att välja Gerry Persson och Mårten Berglund att justera mötesprotokollet.

**4 Anmälan övriga frågor, styrelsens information om stämmobeslutet från 9/7.**

Styrelsen informerar avseende giltigheten av den Extra stämmans beslut § 5 Upprustning av Vägen då det visade sig att en fullmaktshavare röstat med totalt fem fullmakter i strid med stadgarnas § 17 där det anges i kommentarerna att ”ombud får ej företräda mer än en medlem.”

Styrelsen har vidtalat jurist på Riksförbundet för Enskilda vägar och fått frågan besvarad att fyra av rösterna då var ogiltiga men att detta ändock inte hade påverkat utfallet av beslutet.

Stämman godkänner informationen.

**5 Verksamhetsberättelse för 2022**

Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.

Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2022 godkännes.

Stämman beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

MB Mo  
GP M





**BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3**

Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.

12

**Övriga personval**

Valberedningen föreslår som vägmästare

Andreas Hellström ordinarie	Nyval tom	2025
-----------------------------	-----------	------

Daniel Bergström vice	Nyval tom	2024
-----------------------	-----------	------

Valberedningen föreslår som vattenmästare;

Runo Westerlund, ordinarie	Vald tom	2024
----------------------------	----------	------

Signar Westerlund, vice	Omval tom	2024
-------------------------	-----------	------

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

**Revisorer**

Valberedningen föreslår

Tori Fjällström	Omval tom	2025
-----------------	-----------	------

Britta Bergström, suppleant	Vald tom	2024
-----------------------------	----------	------

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

**Valberedning**

Stämman beslutar att välja

Lars Johansson, sammankallande	Omval tom	2025
--------------------------------	-----------	------

Mårten Berglund	Omval tom	2024
-----------------	-----------	------

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Lars Johansson uppmanade valda ledamöter att kontakta honom inför kommande stämma för att meddela att de står till förfogande inför kommande mandatperiod. Detta avser också de medlemmar som är intresserade av uppdrag då föreningen har behov av förnyring.

Avgående vägmästare Anders Hedkvist och Gunnar Månsson avtackades med blommor och ett tack från stämmodeltagarna för deras insatser.

13

**Vatten****-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.**

Stämman beslutar att stå fast vid att avstängningen också detta år är den sista måndagen i september.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

För att vattenmästarna ska kunna identifiera läckor på vattenledningen får ingen börja använda sommarvattnet förrän 2 dagar efter att vattenmästarna har öppnat upp sommarvattnet. Vattenmästarna anslår på anslagstavlan när detta sker och det anslås även på hemsidan ([www.bunassanden.se](http://www.bunassanden.se)). För att

MB  
GP M

**BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3**

förenkla för vattenmästarna att se vart sommarvattenledningarna går behöver samtliga fastighetsägare märka upp sin vattenledning med adress till huset, exempelvis "Bunäsuddvägen 456".

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Styrelsen föreslår stämman att godkänna åtgärderna ovan.  
Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

14

**Vägen.**

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts fullt tillfredsställande.

Trafikverket har genomfört en tillsyn av vägen och översänt ett tillsynsprotokoll där de fastställer att vägens beläggning är i mycket dåligt skick. De fastställer också att driftbidraget minskas då den del av vägen som erhåller driftbidrag kortas ned c:a 100m eftersom korrekt utförd vändplan saknas vid bommen i slutet av vägen. Styrelsen utreder frågan vidare och bereder förslag på hur det ska bemötas till nästa stämma.

Styrelsen kommer att informera genom särskilda anslag om begränsningar av framkomlighet inför och under ombyggnadstiden av vägen. Vägentreprenaden beräknas att påbörjas den 7 augusti i år med anläggning av ny trumma och stenplockning i vägen. Därefter dröjer det några veckor innan arbeten med bärlager och belägningsarbeten inleds. Vidare utreder styrelsen om begränsningar av totalvikten för övriga årstider.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

15

**Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns anmälda.

16

**Protokollet anslås.**

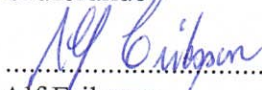
Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind som är styrelsens ansvarige för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "www.Bunassanden.se"

17

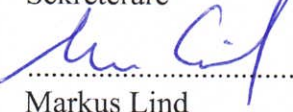
**Avslutning**

Ordföranden tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

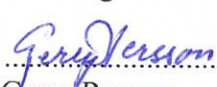
Ordförande

  
.....  
Alf Eriksson

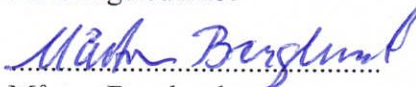
Sekreterare

  
.....  
Markus Lind

Justeringsledamot

  
.....  
Gerry Persson

Justeringsledamot

  
.....  
Märten Berglund



Botbäckens samfällighetsförening Jävre GA: 3

### Verksamhetsberättelse för 2022

Styrelsen för Botbäckens samfällighetsförening GA;3 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2022;

#### Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 1 augusti valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande, vald 2021

Markus Lind, sekreterare vald 2022

Monica Quinteiro, kassör vald 2021

Susan Marklund, ledamot vald 2022

Ledamöternas mandatperiod är två år.

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden varav sex möten har avsett beredning av beslutsunderlag för upprustning av Vägen.

De två styrelseledamöterna som blev invalda i Bunässandens samfällighet G; a 2 är Alf Eriksson och Markus Lind.

#### Samfällighetens årsmöte 2022

Föreningsstämman avhölls på Bygården.

Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, kostnadsersättningar och budget för 2022.

Protokoll och stadgar finns angivna på föreningens hemsida "www.Bunassanden.se"

Styrelsen redovisade två förslag för upprustning av "Vägen" samt gällande stämmobeslut från 2016 att "Lappa och laga" Förslagen finns redovisade till stämmoprotokollet § 14 bilaga 7. En försöksvotering genomfördes vilket gav en klar majoritet för upprustning av vägen innebärande att "styrelsen ges i uppdrag att genomföra ett anbudsförfarande inklusive att lämna förslag på en lånefinansiering enligt alternativ ett och två"

Anbudsförfarande är därefter genomfört. Styrelsen har haft sex sammanträden i ärendet och förslag till ställningstagande för upprustning av vägen kommer att föreläggas en Extra stämma 2023 för beslut.

#### Extra stämma 9 juli 2023

Stämman beslutade att genomföra det begränsade alternativet för upprustning av vägen med röstsiffrorna 28 mot 21. Entreprenör är PEAB och arbetena påbörjas under augusti 2023.

För kvarvarande vägavsnitt c;a 1000 längdmeter gäller tidigare beslut från 2016 att "lappa och laga" fram till tidpunkt då stämman fattar annat beslut.

#### Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

I Lantmäteriets samfällighetsregister framgå att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningen har att hantera väg och sommarvatten.

Anläggningen väg omfattar avsnittet från brevlådorna vid vägförgreningen mot Bunäsudden fram till vägbommen efter Botbäcksvägen är 1450 meter enligt Trafikverkets vägdeklaration.

I vägdeklarationen för det ekonomiska bidraget från Trafikverket för föreningens väg med nr

MB  
GPM

12997 är redovisat 58 fritidshus varav 8 är permanentboende avseende Botbäckens samfällighet.

Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare.

#### Medlemmar

Antalet medlemmar har varit 58 stugägare med vardera en andel i G;a 3.

Samtliga medlemmar var också medlemmar i samfällighetsföreningen Bunässanden G; a 2 och samarbetar om väg och vattenfrågor.

Årsavgiften för 2022 har varit 2000: - varav 500: - per medlem till Bunässandens samfällighet.

#### Vägen

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Arne Skoogs maskin. Vägmästaren har lappat och lagat efter bästa förmåga.

Ordinarie vägmästare har varit Anders Hedkvist med Gunnar Månsson som vice.

Vägmästarna samarbetar med Bunässandens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i sk arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid efter hela Botbäckens område.

#### Vatten

Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Signar Westerlund som vice.

Vattenmästarna samarbetar med Bunässandens dito.

#### Föreningens hemsida [www.bunassanden.se](http://www.bunassanden.se)

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.

Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

#### Ekonomi

Ekonomi är god. Under 2022 har föreningens intäkter, medlemsavgifter och vägbidrag uppgått till 133 998 kr. Kostnaderna var under samma period 71 597 kr vilket genererat ett överskott på 62 401 kr. Kostnaderna omfattade avgiften till Bunässanden, plogning och sandning samt arvoden till styrelsen. Kassan vid årets slut 22-12-31 var 266 878 kr. Kassan har löpande förstärkts genom höjd årsavgift från 1000 kr till 1500 kr för kommande kostnader för vägförbättringen.

#### Valberedning

Lars Johansson har varit sammankallande och utfört valberedning tillsammans med Daniel Bergström fram till extra stämman då Märten Berglund valdes in istället för Daniel Bergström.

#### Revisorer

Tori Fjällström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaperna och protokollen för 2022.

Re  
MB  
GPM

Jävre den 11 juli 2023

Styrelsen för Botbäckens samfällighet G; a 3 Jävre


Gm Alf Eriksson/ordförande

MB  
GP M



**Botbäckens Samfällighet**

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter, 58st 2022	116 000	116 000	114 000
Vägbidrag statligt	11 787	10 887	10 970
Vägbidrag kommunalt	6 211	4 701	4 701
Betalning Fordran Bunässand fr 2020		13 104	
Rättning Faktura Bunässand fr 2019		5 567	
<b>Summa Intäkter</b>	<b>133 998</b>	<b>150 258</b>	<b>129 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avgift Bunnässand	29 000	29 000	28 500
Arvoden	8 175	10 725	10 725
Snöröjning, sandning	28 438	24 750	21 750
Medlemskap REV	548	548	548
Slyröjning BDX	3 750	3 750	
Swerock sandning, mtrl			2 031
Vägmtrl och plogkäppar		2 663	
Kostnader Nordea - plusgiro/ebank	1 302	1 302	1 100
Kostnader Årsstämma	385		1 229
UH Vatten - Skarvkopplingar			451
Porto och kuvert			346
Betalt Faktura Pireva åt Bunässand			13 104
<b>Summa Kostnader</b>	<b>71 597</b>	<b>72 737</b>	<b>79 784</b>
<b>Resultat</b>	<b>62 401</b>	<b>77 521</b>	<b>49 888</b>
<b>Summa Kostnader och Resultat</b>	<b>133 998</b>	<b>150 258</b>	<b>129 671</b>
<b>Balansräkning</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tillgångar</b>			
Kassa, bankkonto	266 878	204 477	126 956
Fordran Bunässand, Pireva Faktura			13 104

  
 MB  
 GP M



## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för **Botbäckens Samfällighet 2022**, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.

Jävre 2023 - 07 - 01

*Tori Fjällström*

Tori Fjällström

*Britta Bergström*

Britta Bergström

*MB  
GP M*

Ärende budget för 2023 och 2024

Ekonomisk avsättning för kvarvarande vägunderhåll att ingå i budget för 2023 och 2024.

Den extra stämman 9 juli har beslutat om en begränsad upprustning av föreningens väg att genomföras med start under augusti innevarande år. Kostnaden per medlem är 11000 kr att erläggas senast den 15 augusti.

Beräknad kostnad för den kvarstående upprustningen var enligt upprättad projektbudget 22.000 kr per medlem omfattande c:a 1000 antal längdmeter.

Styrelsens bedömning är att kvarvarande upprustning bör ske om 5 till 6 år. Bedömningen är vidare då att avsätta ekonomi genom ett årligt belopp som belastar medlemmarnas årsavgift. Detta angavs i handlingarna inför beslutet om "Upprustningen av väg" från den 9 juli.

Vid en ny kommande upphandling för kvarvarande vägsträckor erfordras det enligt styrelsens mening att föreningen har ett eget kapital som minst motsvarar kommande kostnad för upprustningen. Detta för att föreningen ska kunna ha någon förhandlingsposition mot kommande entreprenör och inte minst att projektet vid tidpunkten är genomförbart.

Föreslagen årsavgift fördelas enligt följande

Löpande drift Botbäcken 1500 kr/år

Avgift till Bunässanden 500:-/år

Planerat vägunderhåll 4000 kr/år från 2024

Medlemsavgiften för 2023 och tidigare år har beslutats av stämman samma år.

Styrelsen föreslår nu att stämman beslutar även om medlemsavgiften för kommande år 2024 vilket är det normala i andra föreningsverksamheter.

Aktuella betalningar kan då tillämpas avseende rösträtt vid stämman inklusive att inga andra skulder föreligger från medlem till föreningen.

Styrelsen föreslår stämman att fastställa medlemsavgiften för 2023 till 2000 kr att betalas senast den 1 oktober 2023.

Styrelsen föreslår stämman att fastställa medlemsavgiften för 2024 till 6000 kr att betalas senast den 1 mars 2024.

Styrelsen vid sammanträde den 11 juli 2023

MB  
APM



**Bilaga 4. § 9 "Kostnadsersättningar 2023"**

Förtroendevalda		Ersättningar 2023
Ordförande		1000:-
Sekreterare		1000:-
Kassör		1000:-
Övrig ledamot		750:-
Övriga val		
Vägmästare		750:-
Vice Vägmästare		750:-
Vattenmästare		750:-
Vice vattenmästare		750:-
Revisor		225:-
Suppleant		225:-
Valberedning	2 st	375:- vardera
Suppleant		0:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året. Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

Botbäcken den 10 juli 2023.

Re  
MB  
GPM

## Botbäckens Samfällighet

Budget	Budget 2024	Budget 2023	Utfall 2022	Utfall 2021
<b>Ingående Balans</b>	107 672	266 878	204 477	126 956
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter, 56st, 2000kr år 2023, 6000kr år 2024	336 000	112 000	116 000	116 000
Vägbidrag statligt	13 352	13 352	11 787	10 887
Vägbidrag kommunalt	6 177	6 177	6 211	4 701
Återbetald Fordran Bunässand				13 104
Rättning Faktura Bunässand fr 2019				5 567
Projekt vägupprustning 2023, 56st@11000kr		616 000		
<b>Summa Intäkter</b>	<b>355 529</b>	<b>747 529</b>	<b>133 998</b>	<b>150 258</b>
<b>Kostnader</b>				
Avgift Bunässand, 56st å500kr	28 000	28 000	29 000	29 000
Arvoden	8 175	8 175	8 175	10 725
Snöröjning, sandning	30 000	30 063	28 438	24 750
Medlemskap REV	548	548	548	548
Sandning, vägmtrl	2 500	2 500		2 663
Kostnader Nordea - plusgiro/ebank	1 300	1 300	1 302	1 302
Kostnader Extra Stämman+Årsstämma	500	900	385	
UH Vatten	1 000	1 000		
Porto och kuvert	400	400		
Slyröjning	3 750	3 750	3 750	3 750
Projekt vägupprustning 2023	0	830 100		
<b>Summa Kostnader</b>	<b>76 173</b>	<b>906 735</b>	<b>71 597</b>	<b>72 737</b>
<b>Utgående Balans</b>	<b>387 028</b>	<b>107 672</b>	<b>266 878</b>	<b>204 477</b>
varav avsatt för framtida vägupprustning, 56st@4000kr	224 000	0		

GP  
MB  
M



Röstlängd och närvarofullmakter anslås ej. Dessa finns i original hos styrelsen signerade av justeringsledamöter.