BOTBÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:3 **org.nr 716416–0686**

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA

Tid 2026-07-26

Plats Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebyn.

Närvarande 11 deltagare. Närvaroförteckning enligt bilaga.

---

1 **Mötets öppnande**
Markus Lind hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 16 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att stämman är behörigen kallad.

Markus informerade stämman om att Alf Eriksson, ägare av fastighet Jävre 43:45, deltar via videolänk.

Stämman beslutar att godkänna att Alf Eriksson deltar på stämman via videolänk.

2 **Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Markus Lind föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Monika Quinteiro.

Stämman beslutar att välja Markus Lind som mötesordförande och Monika Quinteiro som mötessekreterare.

3 **Val av justerare/rösträknare**
Magnus Holmgren och Curth Johansson föreslås att jämte ordförande justera protokollet.

Stämman beslutar att välja Magnus Holmgren och Curth Johansson att justera mötesprotokollet.

4 **Anmälan om övriga frågor**
Inga övriga frågor anmälda.

5 **Verksamhetsberättelse för 2025**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2025 godkännes.

Stämman beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

6 Ekonomisk redovisning för 2025

Monica Quinteiro redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2** till protokollet som visar att vi har en ekonomi i balans.
Styrelsen föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2025.

7 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.
Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

8 Fråga om ansvarsfrihet

Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.
Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.

9 Kostnadsersättningar för 2026

Markus Lind redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4**.
Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.
Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar.

10 Budget för 2027

Monica Quinteiro presenterade styrelsens förslag till budget för år 2027 enligt **bilaga 5**.
Medlemsavgiften föreslås för år 2027 till 1 000 kr.

Styrelsen föreslår att budgeten för 2027 fastställes inklusive medlemsavgift på 1 000 kr att betalas senast den 31 mars 2027 enligt **bilaga 5** till protokollet

11 Val av styrelse

Valberedningen föreslår

Markus Lind, sekreterare	Omval tom 2028
Ann-Christine Bengtsson, ledamot	Omval tom 2028

Alf Eriksson och Monika Quinteiro har mandattid till stämman 2027.
Valberedare Lars Johansson föreslår stämman besluta enligt förslaget.

Stämman beslutar enligt förslaget.

Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.

12 **Övriga personval**

Valberedningen föreslår som vägmästare

Andreas Hellström ordinarie	Vald tom	2027
Daniel Bergström vice	Omval tom	2028

Valberedningen saknar förslag till vattenmästare. Lars Söderström avsäger sig fortsättning och ingen ny vattenmästare kunde utses vid mötet.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag för vägmästare.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att lösa frågan om val av vattenmästare.

Avgående vattenmästare Runo Westerlund avtackades med blommor och ett tack från stämmodeltagarna för sina insatser.

Revisorer

Valberedningen föreslår

Sofi Hellström	Vald tom	2027
Britta Bergström, suppleant	Omval tom	2028

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedning

Lars Johansson, sammankallande	Omval tom	2028

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

13 **Vatten**

-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.

Stämman beslutar att stå fast vid att avstängningen också detta år är den sista måndagen i september.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

Vid uppenbar oaktsamhet äger styrelsen rätten att fakturera medlemmen den ekonomiska skada som föreningen åsamkats att gälla från och med 1/8 2024.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att ”Kulventiler lämnas öppna till hälften”.

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

För att vattenmästarna ska kunna identifiera läckor på vattenledningen får ingen börja använda sommarvattnet förrän 2 dagar efter att vattenmästarna

har öppnat upp sommarvattnet. Vattenmästarna anslår på anslagstavlan när detta sker och det anslås även på hemsidan (www.bunassanden.se). För att förenkla för vattenmästarna att se vart sommarvattenledningarna går behöver samtliga fastighetsägare märka upp sin vattenledning med adress till huset, exempelvis "Bunäsuddvägen 456".

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Styrelsen föreslår stämman att godkänna åtgärderna ovan.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

Informationspunkt om preliminärt stämmobeslut vid efterföljande Bunässandens samfällighet med anledning av motionssvar "Förutsättningar för att ändra fördelning av förbrukningskostnader sommarvatten".

Markus Lind informerade om att vid Bunässandens samfällighets föreningsstämma i direkt anslutning till denna föreningsstämma kommer beslut fattas i frågan om eventuell förändring av fördelning av förbrukningskostnader för sommarvatten. Styrelsens majoritet yrkar avslag till att förändra nuvarande gemensamma fördelning av förbrukningskostnaden sommarvatten.
Vid bifall till förändring enligt alternativet C har Botbäckens stämma att fatta eget beslut om fördelningen av förbrukningskostnaderna sommarvatten.
Styrelsen föreslår stämman att godkänna informationen enligt ovanstående.

14 **Vägen**
Stämman beslutar att förbudet om 7 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni är gällande.

Beslut om renovering av kvarstående vägsträcka.
Markus redogjorde för ärendet enligt bilaga 7.

Efter beslutet om genomförande av den första vägrenoveringsetappen har föreningen avsatt pengar för att renovera resterande delar av vägen. Inför föreningsstämman har styrelsen genomfört en upphandling avseende renoveringen av den kvarstående vägsträckan.

Vid upphandlingen inkom anbud från Peab om 898 225kr, NCC om 999 495kr samt CWN om 1 319 243kr. Styrelsen beslutade att anta Peabs anbud som det ekonomiskt mest fördelaktiga och har därefter tecknat ett entreprenadkontrakt med Peab enligt bilaga 7. Entreprenadkontraktet är villkorat av att styrelsen lämnar en skriftlig beställning till entreprenören efter föreningsstämmans godkännande.

Styrelsen föreslog att föreningsstämman skulle godkänna genomförandet av renoveringen av den kvarstående vägsträckan i enlighet med entreprenadkontraktet enligt bilaga 7 samt uppdra åt styrelsen att, efter stämmans godkännande, lämna en skriftlig beställning till entreprenören.

Föreningsstämman beslutade att godkänna genomförandet av renoveringen av den kvarstående vägsträckan i enlighet med entreprenadkontraktet enligt bilaga 7 samt att uppdra åt styrelsen att lämna skriftlig beställning till entreprenören.

15. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns anmälda.

16 Protokollet anslås.

Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också på gemensamhetsanläggningarnas hemsida ”bunassanden.se”.

17 Avslutning

Markus Lind tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

Mötesordförande

.....

Markus Lind

Mötessekreterare

.....

Monika Quinteiro

Justeringsledamot

.....

Magnus Holmgren

Justeringsledamot

.....

Curth Johansson

Botbäckens samfällighetsförening Jävre GA: 3 Org. nr. 716416–0686

Verksamhetsberättelse för 2025

Styrelsen för Botbäckens samfällighetsförening GA;3 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2025;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 27 juli valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande,	vald 2027
Markus Lind, sekreterare	vald 2026
Monica Quinteiro, kassör	vald 2027
Ann Christin Bengtsson, ledamot	vald 2026

Ledamöternas mandatperiod är två år.
I tur att avgå är Markus Lind och Ann Christin Bengtsson.
Styrelsen har haft tre (3) protokollförda sammanträden
De två styrelseledamöterna som blev invalda i Bunässandens samfällighet G; a 2 är Alf Eriksson och Markus Lind.

Samfällighetens årsmöte för verksamhetsåret 2024

Ordinarie föreningsstämma avhölls på Byagården den 27 juli. Enligt närvaroförteckningen var 18 medlemmar röstberättigade. Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, budget för 2026 samt styrelsens kostnadsersättningar för 2025.

Stämman beslutade att styrelsens förslag till budget för 2026 fastställdes innebärande att medlemsavgiften är totalt 10 500 kr detta år.
Fördelningen av intäkterna framgår i budgeten för 2026 där avsättningen för kvarvarande upprustning av Bunäsuddvägen dubbleras till 8000 kr då avsikten är att upprustningen verkställes efter stämmobeslut 2026. Medlemsavgiften är därutöver enligt stämmobeslut 1000 kr till Bunässanden G:a 2 och resterande 1500 kr till Botbäcken G:a 3.

För kvarvarande vägavsnitt c;a 1000 längdmeter gäller tidigare beslut från 2016 att ”lappa och laga” fram till tidpunkt då stämman fattar annat beslut.

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)
I Lantmäteriets samfällighetsregister framgå att föreningen är registrerad 1981-06-30.
Föreningens ändamål enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut är att hantera väg och sommarvatten.
Anläggningen väg omfattar avsnittet från brevlådorna vid vägförgreningen mot Bunäsudden fram till vägbommen efter Botbäcksvägen är 1450 meter enligt Trafikverkets vägdeklaration.
I vägdeklarationen för det ekonomiska bidraget från Trafikverket för föreningens väg med nr 12997 är redovisat 58 fritidshus varav 8 är permanentboende avseende Botbäckens samfällighet.

Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare s.k ”Delägarförvaltning”.

Anslutningsavgift
Avgifter för nytillkommande fastigheter/medlemmar finns angivet i stämmobeslut från den 9 juli 2023 och angivet på föreningens hemsida.
Protokoll med bilagor och stadgar finns angivna på föreningens hemsida "www.Bunassanden.se"

Medlemmar
Antalet medlemmar är 56 stugägare med vardera en andel i G; a 3.
Samtliga medlemmar är också medlemmar i samfällighetsföreningen Bunässanden G; a 2 och samarbetar om väg och vattenfrågor.
Årsavgiften för innevarande år 2026 är 10 500 kr- varav 1000 kr avser medlemsavgift till Bunässanden G:a 2.. Samtliga medlemmar har erlagt årsavgift för 2026.

Vägen
Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Hellströms maskin. Vägmästaren har lappat och lagat efter bästa förmåga.

Ordinarie vägmästare har varit Andreas Hellström med Daniel Bergström som vice. Vägmästarna samarbetar med Bunässandens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.
Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid efter hela Botbäckens område.

Kvarvarande vägprojekt
Vid stämman redovisades kommande åtgärder att vidtas under sensommaren/hösten och fram till nästa årsstämma för att kvarvarande vägprojekt ska kunna genomföras som planerat direkt efter årsstämman 2026. Redovisningen finns protokollförd i stämmoprotokollet 2025.

Styrelsen har ansökt till Trafikverket om särskilt driftbidrag för att kunna rusta upp kvarvarande vägsträcka för Bunäsuddvägen. Anslag har beviljats med 200 tkr och åtgärden ska vara färdigställd och slutbesiktigad senast 26-10.31.

Vatten
Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Lars Söderström som vice.
Vattenmästarna samarbetar med Bunässandens dito.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se
Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.
Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Händelser under 2026
Under våren har snösmältningen inneburit en del problem då de flesta vägtrummor varit igenfrusna och vattnet inte kunnat passera. Daniel Bergström har med hjälp av Andreas Hellström jobbat mycket med att hålla vägtrummorna öppna. Vi har därför klarat oss från översvämningar.

Daniel och Andreas har också under försommaren arbetat med att lappa och laga vägen med hjälp av kallasfalt med stor förbättring som resultat.

Upphandlingen av vägrenoveringsprojektet har inletts under 2026 med en förfrågan till tre olika entreprenörer. Alla tre entreprenörer har inkommit med anbud och styrelsen har gjort en anbudsutvärdering och tecknat ett entreprenadkontrakt för beslut om avrop till årsstämman 2026.

Ekonomin
Ekonomin är god. Under 2025 har föreningens intäkter, medlemsavgifter, vägbidrag och ränteintäkter uppgått till 409 618kr. Kostnaderna var under samma period 107 578kr vilket genererat ett överskott på 302 040kr. Kostnaderna omfattade avgiften till Bunässanden, plogning och sandning samt arvoden till styrelsen. Kassan vid årets slut 25-12-31 var 1 012 487kr.
Betalningsdatum för medlemsavgiften är beslutad till 31 mars.
Samtliga medlemsavgifter är inbetalda till respektive samfällighet.

Valberedning
Lars Johansson valdes som valberedare inför kommande ordinarie stämma.

Revisorer
Sofi Hellström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaperna och protokollen för 2025.

Jävre den 5 juni 2026.

Styrelsen för Botbäckens samfällighet G; a 3 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

RESULTATRÄKNINGAR, kr
Budget 2026 och 2027

	Budget 2027	Budget 2026	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021
Intäkter							
Medlemsavgifter, 56st@10500kr år 2026, 56st@1000kr år 2027	56 000	588 000	364 000	308 000	84 000	116 000	116 000
Medlemsavgift 2026, 1st inbetalt i förtid			10 500				
Faktura Vägupprustning 2023, 56st@11000kr					616 000		
Faktura vägskada SCA					50 000		
Faktura Vägskada Eltel				50 000			
Vägbidrag statligt	12 100	13 893	12 145	13 893	13 352	11 787	10 887
Vägbidrag kommunalt	7 900	7 840	7 993	7 840	6 177	6 211	4 701
Ränteintäkter Fast Ränteplacering			14 980	7 261			
Bidrag Vägrenovering fr Trafikverket	200 000			137 546			
Ny fastighet, inbetald andel för väg	34 000						
Återbetalning inbetald moms (+ränta)				1 019			
Betalning Fordran Bunässand fr 2020							13 104
Rättning Faktura Bunässand fr 2019							5 567
Summa Intäkter	**310 000**	**609 733**	**409 618**	**525 559**	**769 529**	**133 998**	**150 258**
Kostnader							
Projekt vägupprustning Del 1 (Budget 2023 - 830,1kkr)			16 850	23 133	739 309	0	0
Projekt Vägupprustning Del 2 (Budget 2026 - 1,3Mkr)		1 300 000					
Besiktning väg efter Eltels arbeten				4 354			
Avgift Bunnässand, 56st	56 000	56 000	56000	0	0	29 000	29 000
Arvoden	8 175	8 175	7 575	7 950	7 950	8 175	10 725
Snöröjning, sandning	32 500	32 500	19 483	22 974	30 063	28 438	24 750
Medlemskap REV*	658	548	658	548	548	548	548
Slyröjning BDX	4 203	3 750	4 203	3 750	3 750	3 750	3 750
Årlig kostnad Nordea - plusgiro/ebank*	1 310	1 310	1 303	1 307	1 309	1 302	1 302
Kostnader stämmor	500	500	579	1 183	1 423	385	
Porto och kuvert, utskrifter	400	400	316	320	640		
Inbetalning skatteverket moms				1 010			
IT, hemsida	611	0	611				
Summa Kostnader	**103 746**	**1 403 183**	**107 578**	**66 528**	**784 991**	**71 597**	**70 074**
Resultat före avsättning till underhållsfond	**206 254**	**-793 450**	**302 040**	**459 031**	**-15 462**	**62 401**	**80 184**

Fotnot (1): under 2023 och 2024 har Bunässandens kassör fakturerat varje fastighet särskilt. Övriga år har Botbäckens kassör fört över pengarna till Bunässandens kassör

REVISONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för Botbäckens Samfällighet 2025, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2025.

Jävre 2026-06-15

Sofi Hellström

Britta Bergström

Bilaga 4. § 9 ”Kostnadsersättningar 2026”

Förtroendevalda		Ersättningar 2026
Ordförande		1000:-
Sekreterare		1000:-
Kassör		1000:-
Övrig ledamot		750:-
Övriga val		
Vägmästare		750:-
Vice Vägmästare		750:-
Vattenmästare		750:-
Vice vattenmästare		750:-
Revisor		225:-
Suppleant		225:-
Valberedning	2 st	375:- vardera
Suppleant		0:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året. Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

Jävre den 5 juli 2026.

BALANSRÄKNINGAR, kr
Budget 2026 och 2027

	Budget 2027	Budget 2026	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021
Omsättningstillgångar							
Företagskonto	425 291	219 037	112 487	310 447	251 416	266 878	204 477
Fast ränteplacering, 300,000kr			300 000	300 000			
Fast ränteplacering, 100,000kr			100 000	100 000			
Fast Ränteplacering, 300,000kr			200 000				
Fast Ränteplacering, 200,000kr			300 000				
Summa Tillgångar	**425 291**	**219 037**	**1 012 487**	**710 447**	**251 416**	**266 878**	**204 477**
Skulder och eget kapital							
Eget kapital							
Eget kapital vid räkenskapsårets början	219 037	1 012 487	710 447	251 416	266 878	204 477	126 956
Årets Resultat	206 254	-793 450	302 040	459 031	-15 462	62 401	77 521
Eget kapital vid årets utgång[Not 1]	**425 291**	**219 037**	**1 012 487**	**710 447**	**251 416**	**266 878**	**204 477**
Not 1: I Eget kapital ingår Underhållsfond							
Underhållsfond: Belopp vid årets ingång	**48 000**	**900 000**	**224 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Årets ianspråkstagande	0	-1 300 000	0	0	0	0	0
Årets Reservering	0	448 000	676 000	224 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	**48 000**	**48 000**	**900 000**	**224 000**	**0**	**0**	**0**

Valberedningens förslag Jävre 2026 07 05 Bilaga 6

Botbäckens samfällighetsförening GA: 3

Val av styrelse

Alf Eriksson	ordförande	vald tom 2027
Markus Lind	sekreterare	omval tom 2028
Monika Quinteiro	kassör	vald tom 2027
Ann Kristin Bengtsson	ledamot	omval tom 2028

Övriga personval

Andreas Hellström	vägmästare	vald tom 2027
Daniel Bergström	vice vägmästare	omval tom 2028
Vakant	vattenmästare	nyval tom 2027
Lars Söderström	vice vattenmästare	omval tom 2028

Revisorer

Sofi Hellström	revisor	vald tom 2027
Britta Bergström	suppleant	omval tom 2028

Valberedning

Lars Johansson	sammankallande	vald tom 2027
Vakant		nyval tom 2028

Bilaga 7. Renovering av kvarstående vägsträcka 2026.

Styrelsen och vägmästare har tagit fram ett förfrågningsunderlag under våren 2026 och skickat ut detta till tre olika vägentreprenörer. Ett möte har under anbudstiden genomförts med en av entreprenörerna på plats längs vägen. Anbud från samtliga tillfrågade erhölls i mitten av maj månad. En redogörelse av inkomna anbudssummor redovisas vid stämman.

En anbudsutvärdering har därefter genomförts där inkomna anbud jämförts mellan varandra. Slutligen har styrelsen fattat ett beslut om vilket anbud som är det mest fördelaktiga för Botbäckens samfällighetsförening.

Styrelsen har beslutat att teckna ett entreprenadkontrakt tillsammans med Peab Asfalt AB som lämnade lägst pris i sitt anbud. Detta är alltså samma vägentreprenör som genomförde första vägrenoveringsprojektet för tre år sedan.

Vid årsstämman kommer medlemmarna få ta ställning till om vi ska genomföra denna vägentreprenad eller ej. Ifall stämman beslutar godkänna styrelsens förslag till att genomföra vägentreprenaden kommer en beställning att tecknas med vägentreprenören. Ifall stämman avslår styrelsens förslag kommer ingen beställning tecknas och entreprenadkontraktet blir ogiltigt 2026-09-30.

Styrelsen föreslår alltså stämman att godkänna förslaget om att avropa vägentreprenaden enligt entreprenadkontraktet med Peab Asfalt AB. Entreprenadkontraktet följer på nästa sida efter denna redogörelse.

Styrelsen för Botbäckens samfällighetsförening.
Jävre, 2026-07-05.

ENTREPRENADKONTRAKT

mellan

Peab Asfalt AB

och

Botbäckens samfällighetsförening

Org nummer 716416-0686

avseende

Förstärkning samt beläggning av enskild väg.

ENTREPRENADKONTRAKT AB 04

Efter förhandling har entreprenören åtagit sig att för beställaren utföra rubricerad entreprenad enligt nedanstående.

Denna entreprenaduppgörelse blir ej giltig förrän styrelsen i Botbäckens samfällighetsförening beslutat att genomföra entreprenaden efter godkännande vid föreningsstämma och därefter översänt en skriftlig beställning till entreprenören.

Om sådan beställning inte lämnats senast 2026-09-30 blir uppgörelsen ogiltig utan rätt till ersättning från någon av parterna.

Anbudet daterat 2026-05-13 med giltighet fram till 2026-06-12 betraktas vara fortsatt giltigt om och när detta kontrakt signerats.

PARTER

1. Peab Asfalt, org. nr 556098-8122 , Turbovägen 3, 943 32 Öjebyn

2. Botbäckens samfällighetsförening, org nummer 716416-0686

BAKGRUND

Botbäckens SFF har begärt in pris för att förstärka sin enskilda väg.

1. OMFATTNING

1.1. Kontraktshandlingar

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt Beställaren i enlighet med:

1. Beställning
2. Detta kontrakt
3. AB04 (bifogas ej)
4. Anbudsförfrågan dat 2026-04-16
5. Anbud dat 2026-05-13
6. Utförandebeskrivning 2026-06-25
7. Avtal om överlåtelse av arbetsmiljöansvar, dat 2026-07-03

2. UTFÖRANDE

2.1. Beställarens åtaganden

Beställaren ombesörjer och bekostar bl.a. följande:

- Informera boende efter vägen om störningar och avstängningar som kommer att uppstå under byggtiden.
- Vara behjälplig med information gällande vägen som entreprenören inte har vetskap om.

Beställaren ska tillhandahålla följande uppgifter och handlingar:

- Kabelutsättning längs vägsträckan där det krävs.

2.2. Entreprenörens åtaganden

- Att utföra vägförstärkningen enligt förfrågningsunderlaget, anbudet samt utförandebeskrivningen.
- Ta hänsyn till dom boende längs sträckan vad det gäller framkomligheten under byggtiden.
- Säkerställa att vägen är farbar efter varje dags avslutat arbete.
- Säkerställa att utryckningsfordon kan passera vid behov.
- Så långt det är möjligt säkerställa att ventiler för sommarvattenledning som ligger i vägrenen ej tar skada.

3. ORANISATION

3.1. Beställarens ombud

Namn: Markus Lind
Adress: Aronsgatan 2, Piteå
Mobiltelefon: 070-830 77 01
E-postadress: 1.markus.lind@gmail.com

3.2. Entreprenörens ombud

Namn: Jimmy Ek
Adress: Turbovägen 3, Öjebyn
Mobiltelefon: 0733-84 86 54
E-postadress: jimmy.ek2@peabasfalt.se

3.3. Startmöte

Startmöte ska hållas innan entreprenören påbörjar arbetet. Preliminärt 2026-08-17.
Entreprenören kallar.
Plats för startmöte: Hos Markus Lind, Bunäsuddvägen 298, Jävrebyn.

3.4. Slutmöte

Slutmöte ska hållas när entreprenören är färdig med sitt arbete. Preliminärt 2026-09-17.
Entreprenören kallar.
Plats för slutmöte: Hos Markus Lind, Bunäsuddvägen 298, Jävrebyn.

4. TID

4.1. Påbörjandetid

Kontraktsarbetena får påbörjas när stämmobeslut från Botbäckens samfällighetsförening vunnit laga kraft, preliminärt 2026-08-17. Beställaren ger startbesked till entreprenören.

4.2. Färdigställandetid

Kontraktsarbetena ska vara färdigställda 2026-10-31.

5. ANSVAR

5.1. Försäkringar

PEAB Asfalt AB innehar en Allriskförsäkring

5.2. Byggherrens arbetsmiljöansvar

Entreprenören (Peab Asfalt AB) har övertagit arbetsmiljöansvaret för projektet från byggherren (Botbäckens samfällighetsförening G:A 3) genom separat avtal, se bilaga 7.

6. ERSÄTTNING

6.1. Ersättning

Kontraktssumma

Kontraktssumman är 898 225 kr (exkl. moms).

Betalningsvillkor: 30 dagar netto.

Fakturering sker vid färdigställande av projektet.

7. BESIKTNING

Besiktningsman utses av Beställaren och besiktning genomförs direkt i anslutning till färdigställandet. Entreprenören kallar till slutmöte när arbeten är färdigställda och då genomförs också besiktning. Garantibesiktning genomför 2 år efter godkänd entreprenad.

8. MENINGSSKILJAKTIGHETER OCH TVIST

Tvist med anledning av detta avtal skall i första hand avgöras av ombuden i detta avtal. I andra hand i allmän domstol.

Detta entreprenadkontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

För Beställaren

Jävrebyn 2026-07-05

Markus Lind

Monica Quinteiro

För Entreprenören

Öjebyn 2026-07-03

Jimmy Ek

Mats Siljemark

Anbudsförfrågan AB04
Vägrenovering Botbäckens samfällighetsförening - etapp 2

Styrelsen för Botbäckens Samfällighetsförening Jävre G; a 3 med organisationsnummer 716416–0686 efterfrågar anbud för upprustning av vägavsnitt enligt bilagda kartblad.
Området nås via avfarten från E 4 vid ICA E-fyren i Jävre.
Samfälligheten består av 59 fastigheter i huvudsak fritidshus med ett färre antal 7 st åretruntbostäder. Framkomlighet är nödvändig under anläggningsarbetet.

Vägsträckningen är totalt ca 1,5 km från korsningen Bunäsudden - Bunäsuddvägen från postlådorna fram till vägbommen, där drygt 500m redan har renoverats.

Samfällighetens förutsättning för beslut är följande; Stämman 2025 har bestämt att en entreprenadupphandling ska genomföras och att beslut om genomförande ska fattas vid årsstämman i slutet av juli månad 2026. Beslutet har föregåtts av en preliminär uppskattning av belopp och finansiering redovisat till samtliga medlemmar.

Tidsplanen för projektet är projektstart relativt tidigt efter stämmobeslut och ett färdigställande med slutbesiktning under september månad.

Eftersom beställaren är en liten vägförening med begränsade resurser förutsätter styrelsen att kontraktssumman är densamma som entreprenadsumman med undantag för uppenbara tilläggsbeställningar gjorda av beställaren eller marginella prisförändringar genom reglerade mängder eller dylikt.

Styrelsen har under sensommar/höst 2023 genomfört en upprustning för en del av vägen motsvarande c:a 50%. Övrig ej renoverad del av samfällighetsföreningens väg ingår nu i denna upphandling.

Bifogad karta (Karta med beskrivning 260416) på tre sidor (+ motsvarande satellitbilder som information) utgör underlag för omfattning av renoveringen där mängder kan utläsas skalenligt. Notera att de olika kartorna har olika skalor. Av kartan framgår att entreprenaden omfattar fräsning av befintlig beläggning, nytt bärlager, ny beläggning (önskvärt MJOGG) samt ny stödremsa.
Vänligen uppmärksamma att utöver ovanstående sammanställning behöver mängder beräknas för vägens slänt ut mot diken liksom mängder bärlager på nytillkomna parkeringsfickor (5st) och anslutning till infarter och stickvägar.

Mängder bärlager ska specificeras i anbudet i viktenhet ton och därefter ska levererade mängder vid entreprenadens färdigställande verifieras med följesedlar från leverantör av material. Angivna mängder i kartunderlaget är en grov uppskattning och utgör endast ett underlag för den totala mängden massor och en fingervisning om vart massor behövs. Exakt hur massorna ska placeras kommer att beskrivas muntligen vid projektets start där en målsättning är att få en jämn och fin vägbana.

Vi önskar en skriftlig beskrivning och pris fastställt i ett utkast för ett entreprenadkontrakt enligt AB04 senast den 15 maj.

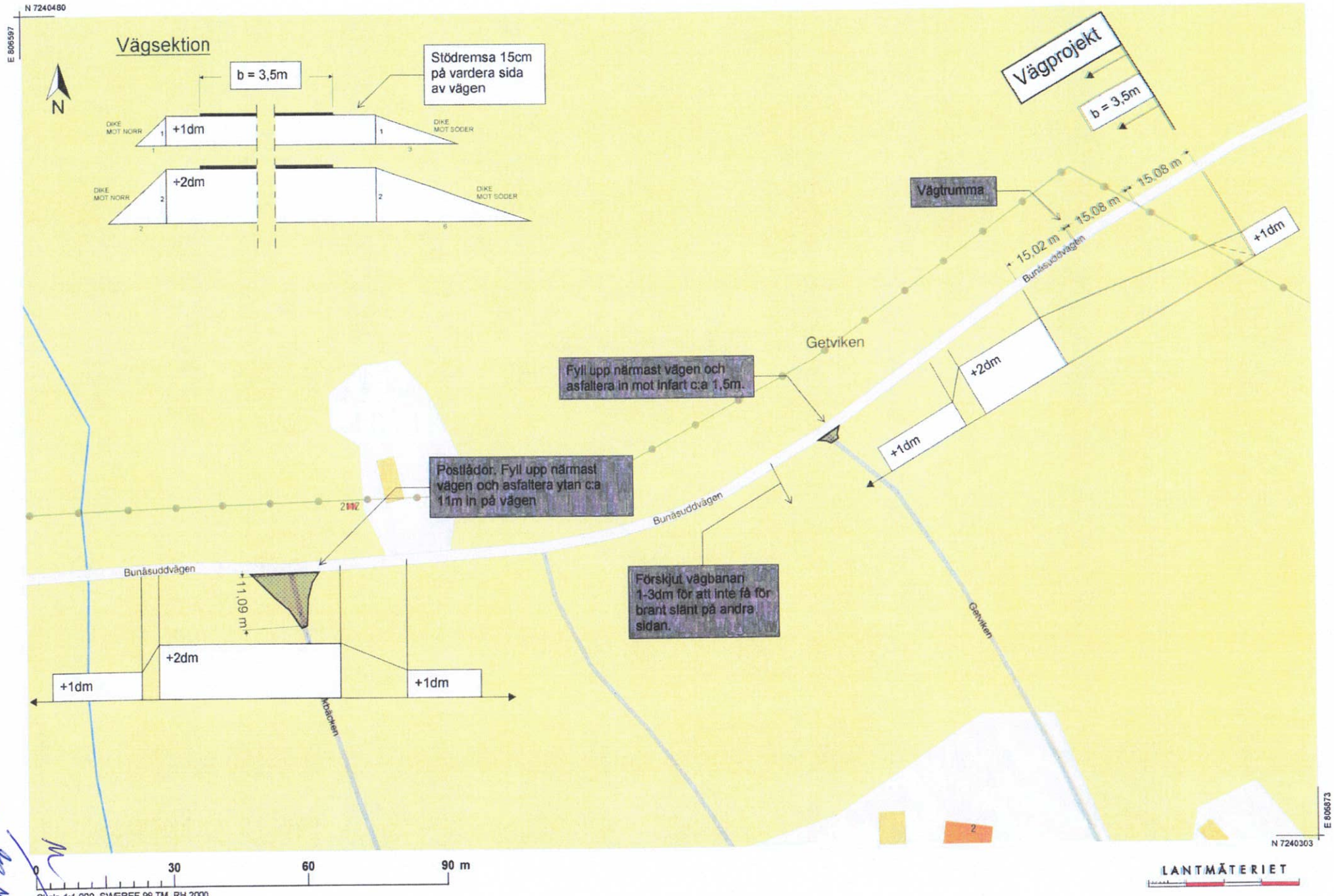
Vårt ställningstagande sker sedan på styrelsemöte och senare stämma under slutet av juli månad. Vid bifall av stämman kan arbetet påbörjas snarast därefter.

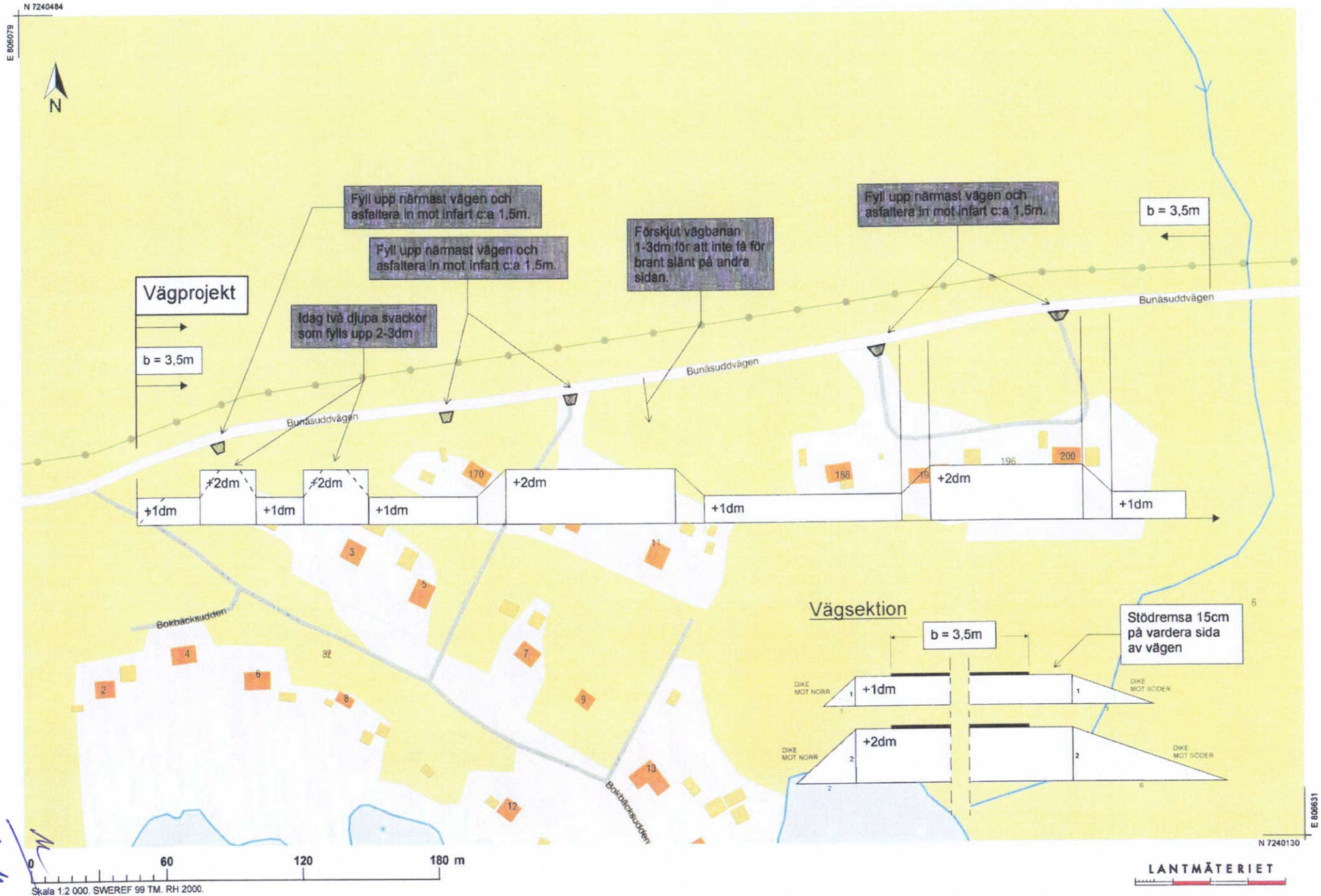
Anbud lämnas elektroniskt till styrelseledamoten Markus Lind på 1.markus.lind@gmail.com Anbudslämnare uppmanas kontakta Markus för en visning av vägen och resonemang om åtgärder innan anbud lämnas. Markus nås på 070-830 77 01.

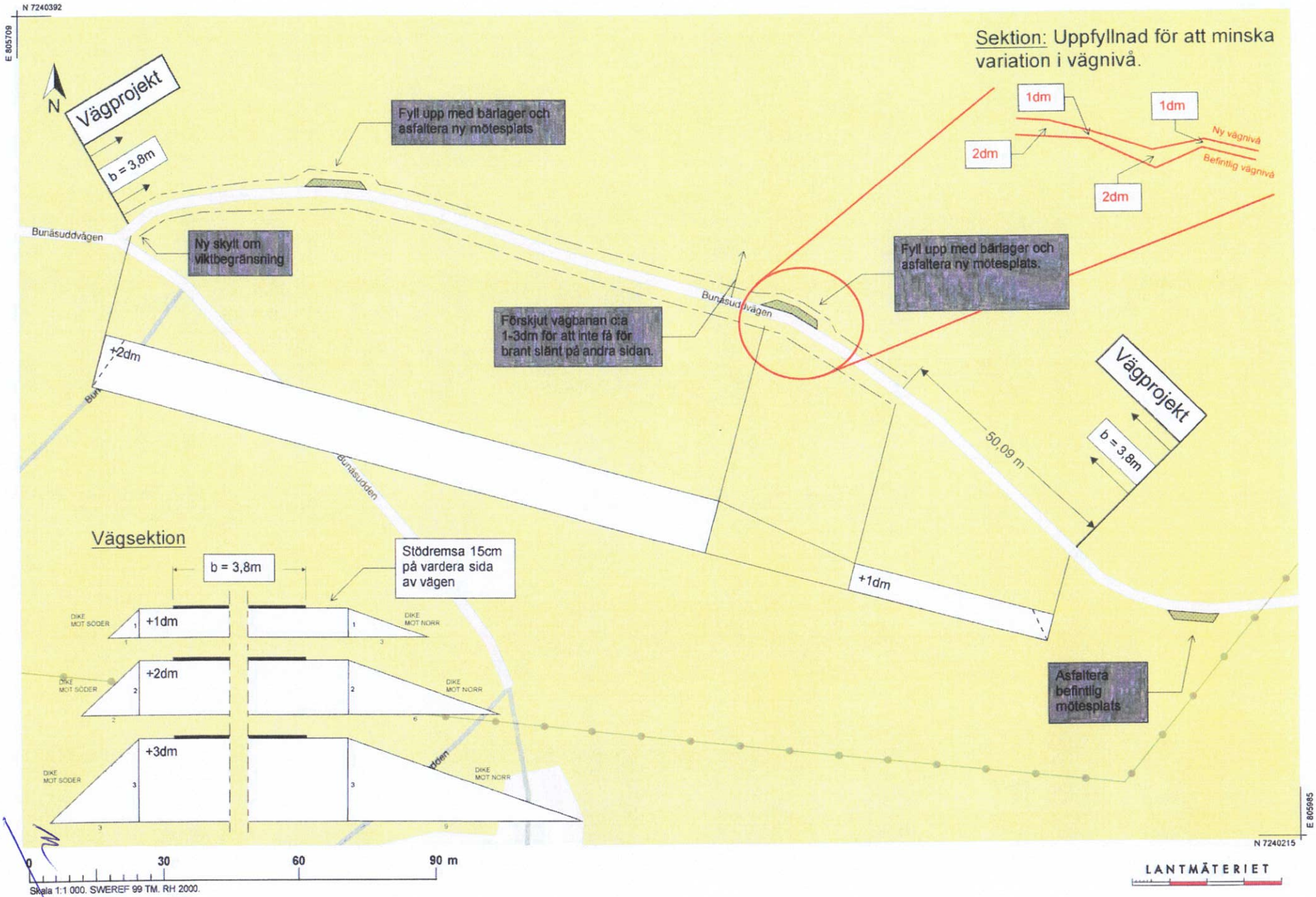
Med vänlig hälsning

Styrelsen för Botbäckens Samfällighetsförening

Jävre den 16 april 2026


N 7240480
E 806597
Vägsektion
b = 3,5m
Stödremsa 15cm på vardera sida av vägen
DIKE MOT NORR
+1dm
DIKE MOT SÖDER
+2dm
Vägprojekt
b = 3,5m
Vägtrumma
15,02 m
15,08 m
15,08 m
+1dm
Bunäsuddvägen
Getviken
Fyll upp närmast vägen och asfaltera in mot infart c:a 1,5m.
+2dm
+1dm
Postlådor. Fyll upp närmast vägen och asfaltera ytan c:a 11m in på vägen
Förskjut vägbanan 1-3dm för att inte få för brant slänt på andra sidan.
11,09 m
+2dm
+1dm
+1dm
Kråkbäcken
N 7240303
E 806873
0
30
60
90 m
Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET


N 7240484
E 806079
N
Vägprojekt
b = 3,5m
Idag två djupa svackor som fylls upp 2-3dm
Fyll upp närmast vägen och asfaltera in mot infart c:a 1,5m.
Fyll upp närmast vägen och asfaltera in mot infart c:a 1,5m.
Förskjut vägbanan 1-3dm för att inte få för brant slänt på andra sidan.
Fyll upp närmast vägen och asfaltera in mot infart c:a 1,5m.
b = 3,5m
Bunäsuddvägen
Bunäsuddvägen
Bunäsuddvägen
+1dm
+2dm
+1dm
+2dm
+1dm
+2dm
+1dm
Bokbäcksudden
Bokbäcksudden
Vägsektion
b = 3,5m
Stödremsa 15cm på vardera sida av vägen
DIKE MOT NORR
+1dm
DIKE MOT SÖDER
DIKE MOT NORR
+2dm
DIKE MOT SÖDER
E 806631
N 7240130
0
60
120
180 m
Skala 1:2 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET


N 7240392
E 805709
Sektion: Uppfyllnad för att minska variation i vägnivå.
1dm
1dm
2dm
2dm
Ny vägnivå
Befintlig vägnivå
N
Vägprojekt
b = 3,8m
Fyll upp med bärlager och asfaltera ny mötesplats
Bunäsuddvägen
Ny skylt om viktbegränsning
Förskjut vägbanan c:a 1-3dm för att inte få för brant slänt på andra sidan.
Fyll upp med bärlager och asfaltera ny mötesplats.
+2dm
Bunäsudden
50,09 m
Vägprojekt
b = 3,8m
+1dm
Vägsektion
b = 3,8m
Stödremsa 15cm på vardera sida av vägen
DIKE MOT SÖDER
+1dm
DIKE MOT NORR
+2dm
+3dm
Asfaltera befintlig mötesplats
0
30
60
90 m
Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
E 805985
N 7240215
LANTMÄTERIET

Markus Lind

Anbud Bunäsuddvägen Jävre

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att i överensstämmelse med mottaget förfrågningsunderlag och under nedanstående förutsättningar utföra rubricerade arbeten enligt följande:

	Mängd	R/OR	A-pris	Summa kr
Vägrenovering Bunäsudden				
Mjog 16 40 mm -V 12 000	3 600 m2	R	113 kr	406 800 kr
Makadam 16/32	580 ton	R	239 kr	138 620 kr
Bärlager 0-32	700 ton	R	191 kr	133 700 kr
Infräsning Makadam 16/32 150 kg/m2	3 850 m2	R	25 kr	96 250 kr
Justering före beläggning	3 850 m2	R	23 kr	88 550 kr
Stödkant	1 st	R	34 305 kr	34 305 kr
	Summa Vägrenovering Bunäsudden			**898 225 kr**

R = Reglerbar mängd. OR = Oreglerbar mängd.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer
Fast pris, men med indexreglering tabell 241, bastal anbudsmånaden
Betalningsvillkor: 30 dagar netto. Peab Asfalt förbehåller sig rätten till sedvanlig kreditprövning.
För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenad, ABT 06 (bifogas ej)
En etablering ingår.
Priserna förutsätts att arbetet kan utföras i en följd.
Arbete mäts och faktureras till verklig utförd mängd.
Arbetena förutsätts kunna utföras under ordinarie arbetstid och beläggningssäsong.
Peab Asfalt AB ansvarar inte för oförutsedda skador och/eller sättningar i asfaltlagret där det beror på dålig bärighet i underlaget.

Anbudet är giltigt till 2026-06-12
Förfrågningar angående anbudet besvaras av Jimmy Ek på e-post jimmy.ek2@peabasfalt.se eller telefon 070-648 58 30

Med vänliga hälsningar
Piteå 2026-05-13
Peab Asfalt AB

Jimmy Ek

Utförandebeskrivning gällande förstärkning av delar av Bunäsuddvägen.

2026-06-25

1. Lämplig skyltning sätts på plats.
2. Makadam fräses ned i vägkroppen med hjälp av en djupfräs. Befintlig beläggning blandas upp i vägkroppen.
3. Kompletterande bärlager tillförs till önskad mängd enligt schematisk skiss i förfrågningsunderlag och efterföljande diskussioner.
4. Beläggning påförs 40mm MJOG 16 V6000. MJOG=Mjukbitumenbundet slitlager med största stenstorlek 16mm.
5. Vägen läggs i skevning.
6. Stödremsa läggs på vardera sida om vägen.

BYGGFÖRETAGEN

Avtal om överlåtelse av arbetsmiljöansvar

Självständig uppdragstagare

Som tillägg till entreprenadavtal avseende:
Förstärkning samt beläggning av enskild väg

Byggherre:
Botbäckens samfällighetsförening

Entreprenör:
Peab asfalt AB

Överlåtelse av arbetsmiljöansvar

En byggherre kan överlåta sitt ansvar beträffande arbetsmiljön till en uppdragstagare. En förutsättning för överlåtelsen är att uppdragstagaren självständigt ansvarar för byggprojektet avseende planering, projektering och/eller utförande. Överlåtelse förutsätter därför att byggherren bara har avtal med en entreprenör för det aktuella byggprojektet.

1. **Byggherren överlåter till entreprenören i enlighet med 3 kap 7 c § arbetsmiljölagen de uppgifter som avses i 3 kap 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna rörande ovan angiven entreprenad.**
2. **Överlåtelsen innebär att entreprenören inom ramen för entreprenadavtalet ansvarar för arbetsmiljön avseende planering, projektering och/eller utförande.**
3. **Enligt arbetsmiljölagen ska en BAS-P utses under varje skede av planeringen och projekteringen av arbetet. Om byggherren utfört planering eller projektering har entreprenören rätt att utgå från att byggherren utsett en BAS-P för detta skede.**
4. **Byggherren garanterar att entreprenören inom ramen för entreprenadavtalet har den självständighet som förutsätts för övertagande av arbetsmiljöansvaret.**
5. **Entreprenören garanterar att han har erforderlig kompetens för att inom ramen för entreprenadavtalet överta byggherrens arbetsmiljöansvar.**

Ort och datum:
Ojebyn 2026-07-03

Byggherrens underskrift

Entreprenörens underskrift

Namnförtydligande:
Markus Lind Monika Quinteiro

Namnförtydligande:
Mats Siljemark Jimmy Ek

Röstlängd och närvarofullmakter anslås ej. Dessa finns i original hos styrelsen signerade av justeringsledamöter.