

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA BUNÄSSANDEN

Tid	2020-08-16
Plats	Badplatsen, utomhusmöte.
Närvarande	Närvaroförteckning enligt bilaga.

- 1 Mötets öppnande**

Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 5 augusti. Restriktioner på grund av rådande pandemi är anslaget och kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.
Beslutar att stämman är behörigen kallad.
- 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**

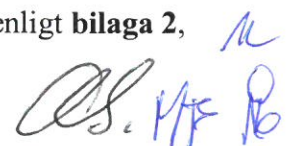
Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.
Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.
- 3 Val av justerare/rösträknare**

Arne Skoog och Mårten Berglund föreslås att jämte ordförande justera protokollet.
Stämman beslutar att välja Arne Skoog och Mårten Berglund att justera mötesprotokollet.
- 4 Anmälan övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 5 Verksamhetsberättelse för 2019**

Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Det noterades att någon valberedning inte förekommer utan förslagen till halva antalet ledamöter att ingå i Bunässandens samfällighet lämnas från Bunässandens samfällighet vilket också noteras till verksamhetsberättelsen.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2019 godkännes
Stämman beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.
- 6 Ekonomisk redovisning för 2019**

Maggie Lundqvist redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2**, som visar att vi har en god ekonomi i samfälligheten.
Styrelse föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.



BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2019.

7

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.

Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

8

Fråga om ansvarsfrihet

Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2019.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2019.

9

Kostnadsersättningar för 2020

Alf Eriksson redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4** med tillägget att övrig styrelseledamot ersättes med 750:- och avser även 2019. Ersättningarna är i övrigt oförändrade i förhållande till föregående år. Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.

Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar inklusive tillägget för övrig styrelseledamot.

10

Budget för 2020.

Maggie Lundqvist redogjorde för beräknade utgifter och inkomster för 2020 enligt **bilaga 5**.

Medlemsavgiften till Bunässanden är 500:- och boende vid Fyren 250:-. Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 31 oktober 2020.

Påpekades att utfallet för snöröjningen är budgeterat något lägre än utfallet för 2019.

Styrelsen föreslår att budgeten för 2020 godkännes.

Stämman beslutar att godkänna budget för 2020 enligt bilaga 5 till protokollet.

11

Val av styrelse

Från Bunässandens samfällighet föreslås Elisabeth Höglund efter avsägelse från Maggie Lundqvist.

Markus Lind sekreterare	Omval	2022
Tage Skoog	Omval	2022
Elisabeth Höglund	Nyval	2021

Eriksson har mandatperiod till 2021. Eriksson och Lind har mandat från Botbäckens samfällighet.

Stämman beslutar enligt förslaget.

Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.

12

Övriga personval

Lars Engman. Vägmästare Bunässanden	Vald	2021
Anders Hedkvist, vice vägmästare, Botbäcken	Nyval	2022



BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Runo Westerlund, vattenmästare, Botbäcken Nyval 2022
Dennis Bergman och Bo Danielsson, vice vattenmästare att dela på
uppdraget från Bunäsudden Valda 2021
Stämman beslutar enligt förslaget.

Revisorer

Tori Fjällström Vald 2021
Britta Bergström Omval 2022
Stämman beslutar enligt förslaget.

13

Vatten

-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.

Öppningen av sommarvattenledningen utfördes utan problem.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

14

Vägen

Stämman beslutar att förbudet om 12 tons totalvikt på våren fram till 20 juni fastställs och att 7 tons totalvikt efter hela Botbäckens område är gällande. Styrelsen informerar att respekten för begränsningen av tyngre fordon är bristfällig. Skyltningen förtydligas att gälla från 1 april till 20 juni. Flera inlägg om att hastighetsbegränsningen till 30 km inte respekteras. Stämman uppmanar alla boende och deras besökare att respektera våra bestämmelser för hastighetsbegränsningen.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

15

Externt bidrag till Jävre Hembygdsförening

Styrelsen beslutar föreslå stämman att anslag ges till Hembygdsföreningen med 8000 kronor. Hembygdsföreningens planerade aktiviteter är till gagn för hela Jävres utveckling.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

- 16 **Övriga frågor**
Arne Skoog påtalade vikten av att sprida ut soporna jämnt i sopcontainern och inte bara släppa soppåsen direkt innanför luckan. Kasta in soporna en bit in i containern så ryms mer.
- 17 **Protokollet anslås.**
Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind ansvarig för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "bunassanden.se".
- 18 **Avslutning**
Alf Eriksson tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

Ordförande



Alf Eriksson

Sekreterare



Markus Lind

Justeringsledamot



Mårten Berglund

Justeringsledamot



Arne Skoog

Deltagarförteckning Årsstämma Bunnässandens samfällighetsförening GA:2. 2020-08-16.

Personuppgifter biläggs stämmoprotokoll

Namn	Telefonnummer	E-postadress
Lars Wendleman	0735840835	lars.wendleman@gmail.com
Einarin Hansen		
Jens Lund		
Ther. Wundt		
Olav Hoeg		
Bertin M.S.		
Lars Lund		
Arne Gustafsson		
Lars Engman		
Tor Skoog	0705811909	
Marten Berglund	0706060670	
Magnus Holmgren	0706583426	
Gunnar Nilsson	07618692171	
Susan Lund		
Erik Marklund		
Elisabeth Högund	070-2914258	elisabeth50514@gmail.com
Maggie Lundqvist	070-3936623	maggie.lundqvist45@gmail.com

1 (2) M
 MB NB

FULLMAKT / Power of attorney

för / for Greger Boström, c/o KRR, Box 45 032, 104 30 Stockholm

eller den ombudet förordnar i sitt ställe
or anybody appointed by the attorney

att anhängiggöra och utföra talan inför domstolar, övriga myndigheter och
inrättningar samt skiljemän,
to commence and conduct actions before courts, other authorities and before arbitrators,

att mottaga delgivningar, dock icke stämning,
to accept service of notices and other communications, but not writs,

att föra förhandlingar, träffa avtal och utöva rösträtt
to conduct negotiations, enter into any agreements and to exercise rights of vote

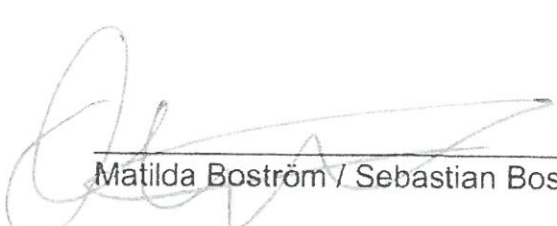
samt att i alla övriga avseenden företräda undertecknads intressen mot
and to represent the interest of the undersigned in all other respects against

Botbäckens Samfällighetsförening Ga 3

eller den saken eljest kan anses röra angående
or anybody else concerned regarding

Årsstämma den 16 augusti 2020

Den 16 augusti 2020



Matilda Boström / Sebastian Boström


MB 18

Bil.1. § 5 Verksamhetsberättelse för 2019”

Bunässandens samfällighetsförening Jävre GA: 2

Verksamhetsberättelse för 2019

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening GA;2 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2019;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 18 juli valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande	Vald 2019
Markus Lind, sekreterare	Vald 2018
Maggie Lundqvist, kassör	Vald 2019
Tage Skoog, ledamot	Vald 2018

Ledamöternas mandattid är två år.

Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträde samt ett protokollfört sammanträde tillsammans med Botbäckens styrelse.

Samfällighetens årsmöte

Vid föreningsstämman den 18 juli godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, kostnadsersättningar och budget för 2019. Stämman beslutade om stadgeändring av § 13 ”Kallelse till stämma”. Kallelse kan nu ske via föreningens hemsida. Registreringen av stadgarna framgår i vidimerat protokoll av Lantmäteriet daterat den 2019-10-14 inklusive ändringsanmälan av styrelsen. Nämnda protokoll och stadgar finns angivna på föreningens hemsida ”www.Bunassanden.se”

Stämman beslutade att föreningens sekreterare är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Stämman uppmanade alla boende och deras besökande att respektera föreningens bestämmelser för hastighetsbegränsningen.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att vädja till markägaren att återigen öppna gång och cykelförbindelsen som tidigare funnits mot Hattudden.

Fråga har aktualiserats av ett antal intressenter som tillskrivit kommunen om ny väganslutning vid ICA-Fyren mot Hattudden. Avsikten har även varit att få fler intressenter engagerade.

Stämman hade inget emot att föreningen engagerar sig om en ny väganslutning och om frågan blir föremål för utredning så återkommer ärendet för behandling av föreningsstämman.

Fråga togs upp om Piteå Energis erbjudande om fiberanslutning. Bolagets erbjudande villkorar att 60% av stugägarna tecknar avtal för att erbjudandet ska gälla med installation under 2021. Erfordrades att ytterligare 7-8 avtal tecknas. Bredbandsinstallationen är påbörjad och ärendet är avslutat för samfälligheten.

Avgående ordförande Curth Johansson avtackades med blommor för hans mångåriga och engagerande styrelsearbete.

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G;a)

I Lantmäteriets register så framgår att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningen har hanterat väg och vatten avseende sommarvatten Anläggningen väg omfattar avsnittet från Bunäsuddvägens början vid vägen ner mot Ställplatsen, förbi brevlådorna till höger fram till p-området för badplatsen. Vägsträckan är c:a 1,5 km. Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av egna gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare.

Medlemmar

Antalet medlemmar är totalt 78 stugägare varav 22 stycken från området Bunässanden och 56 från området Botbäcken med vardera en andel i G; a 2. Därutöver ingår stugägare från Fyrens samfällighet totalt med 9 stugägare med vardera 0,5 andel samt Piteå kommun med 8 andelar.

Årsavgiften för 2019 har varit 500: - per medlem till Bunässandens samfällighet.

Vägen

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Skoogs maskin. Ordinarie vägmästare har varit Lars Engman med Gerry Persson som vice. Vägmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid och omfattar hela område

Vatten

Vattenmästare har varit Ulf Wikberg ordinarie med Dennis Bergman och Bo Danielsson som vice. Vattenmästarna samarbetar med Botbäckens dito.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser, protokoll och stadgar mm är infört på denna hemsida.

Gemensamt styrelsemöte med Botbäcken

Med anledning av stämmans beslut om uppdrag att lösa frågan om gång och cykelförbindelse med Hattudden och de kontakter som förevarit i ärendet avhölls rubricerat styrelsemöte. Styrelserna hade underhand utsett en kommitté för frågans hantering bestående av Eriksson, Markus Lind och Tage Skoog. Trots flera samtal med styrelseledamöter i Grannäsvikens samfällighet och med berörd fastighetsägare inklusive skrivelse från kommittén kunde inte frågan lösas. Frågan har enligt uppgift behandlats och avvisats av Grannäsvikens stämma. I de samtal som fördes med företrädarna för Grannäsviken undersökte de andra alternativ till förbindelse mot Bunäsuddvägen. Vi har i vår skrivelse angett att om en sådan anslutning ska ske erfordras Botbäckens samtycke genom stämmobeslut och därefter en reglering i Lantmäteriets anläggningsbeslut för att undvika liknande oklarheter som nu föreligger. Styrelsen har därmed avslutat ärendet.

Ekonomi

Ekonomi är god. Se särskild bokslutsrapport.

Revisorer

Lisa Widehall med Tori Fjällström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaperna och protokollen för 2019.



Jävre den 25 juni 2020.

Styrelsen för Bunässandens samfällighet G;a 2 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

Justerad vid stämman den 16 augusti. Valberedning föreligger ej då föreslagna ledamöter nomineras från Bunäsudden respektive Botbäcken.

AS MB M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHET

Bokslut 2019

Resultaträkning	2019	2018
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	44750,00	45000,00
Vägbidrag statligt	9829,35	9354,16
Vägbidrag kommunalt	2319,00	1912,89
Botbäckens del snöröjning	26812,50	26250,00
Botbäckens del revfakt	547,50	547,50
Botbäckens del Pireva	5566,50	0,00
Botbäckens del för kostn vägarb	5239,00	4012,50
Summa intäkter	95063,85	87077,05
<u>Kostnader</u>		
Vattenavgift Pireva	11133,00	12425,00
Ersättning styrelsen	12200,00	12200,00
Kostnader vägarbete	17655,00	8025,00
Snöröjning Skoogs	53625,00	52500,00
Årsmöteskostnad	173,70	0,00
REV försäkring	1095,00	1095,00
Porto ePlusgiro	756,00	867,50
Bidrag till Jävre Hebygdsför	8000,00	8000,00
Övriga utgifter	830,00	
Lantmäteriet	700,00	
Summa Kostnader	106167,70	95112,50
Underskott	-11103,85	
Summa kostnader o. underskott	95063,85	
<u>Balansräkning</u>		
<u>Tillgångar</u>		
ePlusGiro	58267,91	69371,76



Bil 3 §§ 7.8

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för, Bunässandens samfällighet 2019, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2019.

Jävre 2020-07-06

Tori Fjällström

Tori Fjällström

Lisa Widehall

Lisa Widehall

u
Q. MB 19

Bil. 4. § 9 "Kostnadsersättningar 2020"

Kostnadsersättningar 2020

Förtroendevalda		Ersättningar 2020
Ordförande		2000:-
Sekreterare		2000:-
Kassör		2000:-
Övrig ledamot		750:-
Övriga val		
Vägmästare		750:-
Vice Vägmästare		750:-
Vattenmästare		
Vattenmästare		750:-
Vice vattenmästare		750:-
Revisor		
Revisor		225:-
Suppleant		0:-
Valberedning		
Valberedning	2 st	375:- vardera
Suppleant		0:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året. Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

Justerat den 16 augusti 2020.

OS. M
MB

Budget 2020

	2019	2020
<u>Utgifter</u>		
Snöröjning	50000,00	50000,00
Vatten	12000,00	12000,00
Styrelsearvode	12200,00	12200,00
Rev-försäkring	1100,00	1100,00
Väggkostnader underhåll	9000,00	9000,00
E-plusgiro	900,00	950,00
Årsmöteskostnad	900,00	900,00
Hembygdsföreningen	8000,00	8000,00
Oförutsedda utgifter/överskott	60271,00	53117,00
<u>Summa utgifter</u>	154371,00	147267,00

Inkomster

2018-års saldo	69371,76	58267,91
Bidr. Stat o kommun (ber)	10000,00	14000,00
Botb del av snöröjning o. Försäkring	30000,00	30000,00
Medlemsavgifter	45000,00	45000,00
<u>Summa inkomster</u>	154371,76	147267,91

Andelsberäkning

Botbäcken	56
Bunäsudden	22
Fyren 9 x 1/2	4,5
Piteå Kommun	8

Summa andelar **90,5**

Styrelsens förslag till årsmötet för 2017 är 500 kr/andel

Fyren 250 kr/andel

90,5 andelar x 500 kr = 45250 kr

MB