

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA BUNÄSSANDEN

Tid 2022-07-31

Plats Bygårdens, Hammarbacksvägen 18, Jävrebryn

Närvarande Närvaroförteckning enligt bilaga.

- 1** **Mötets öppnande**
Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 18 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.
Beslutar att stämman är behörigen kallad.
- 2** **Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.
Stämman beslutar att Alf Eriksson som mötesordförande och och Markus Lind som mötessekreterare.
- 3** **Val av justerare/rösträknare**
Arne Skoog och Mårten Berglund föreslås att jämte ordförande justera protokollet.
Stämman beslutar att välja Arne Skoog och Mårten Berglund att justera mötesprotokollet.
- 4** **Anmälan övriga frågor**
Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 5** **Verksamhetsberättelse för 2021**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2021 godkännes
Stämman beslutar med tillägget att parkeringen vid badplatsen ingår i vägförrättningen godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- 6** **Ekonomisk redovisning för 2021**
Elisabeth Höglund redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2**, som visar att vi har en god ekonomi i samfälligheten.
Styrelse föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.

alf MAB
M M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2021.

7

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.

Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

8

Fråga om ansvarsfrihet

Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2021.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2021.

9

Kostnadsersättningar för 2022

Alf Eriksson redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4**

Ersättningarna är anpassade för att ingen övrig redovisning behöver ske till skattemyndigheten.

Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.

Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar.

10

Budget för 2022.

Elisabeth Höglund redogjorde för beräknade utgifter och inkomster för 2022 enligt **bilaga 5**.

Medlemsavgiften till Bunässanden är 500: - och boende vid Fyren 250: -.

Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 31 oktober 2022.

Styrelsen föreslår att budgeten för 2022 godkännes.

Stämman beslutar att godkänna budget för 2022 enligt bilaga 5 till protokollet.

11

Val av styrelse

Alf Eriksson, ordförande	Vald tom	2023
Markus Lind sekreterare	Omval tom	2024
Elisabeth Höglund	Omval tom	2024
Peter Thelin	Vald tom	2023

Eriksson och Lind har mandat från Botbäckens samfällighet.

Höglund och Thelin har mandat från Bunäsudden samfällighet.

Stämman beslutar enligt förslaget.

Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.

12

Övriga personval

Lars Engman, Vägmästare Bunäsudden	Vald tom	2023
Anders Hedkvist, vice, Botbäcken	Omval tom	2023

CAF. MÅB
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Runo Westerlund, vattenmästare, Botbäcken Omval tom 2024
Dennis Bergman och Bo Danielsson, vice vattenmästare att dela på
uppdraget från Bunäsudden Valda tom 2023
Stämman beslutar enligt förslaget.

Revisorer

Tori Fjällström Vald tom 2023
Britta Bergström Omval tom 2024
Stämman beslutar enligt förslaget.

13

Vatten

-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.

Öppningen av sommarvattenledningen utfördes utan problem.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

14

Vägen

Stämman beslutar att förbudet om 12 tons totalvikt på våren fram till 20 juni fastställs och att 7 tons totalvikt efter hela Botbäckens område är gällande. Styrelsen informerar att respekten för begränsningen av tyngre fordon är bristfällig. Skyltningen förtydligas att gälla från 1 april till 20 juni. Flera inlägg om att hastighetsbegränsningen till 30 km inte respekteras. Stämman uppmanar alla boende och deras besökare att respektera våra bestämmelser för hastighetsbegränsningen.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

15

Externt bidrag till Jävre Hembygdsförening

Styrelsen beslutar föreslå stämman att anslag ges till Hembygdsföreningen med 8000 kronor. Hembygdsföreningens planerade aktiviteter är till gagn för hela Jävres utveckling.

MÅB
as. B
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

16

Övriga frågor

Inga övriga frågor är anmälda.

17

Protokollet anslås.

Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind ansvarig för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "bunassanden.se".

18

Avslutning

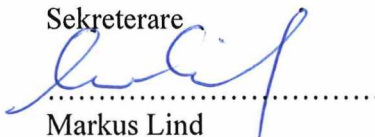
Alf Eriksson tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

Ordförande



Alf Eriksson

Sekreterare



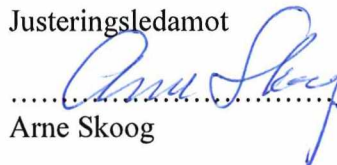
Markus Lind

Justeringsledamot



Mårten Berglund

Justeringsledamot



Arne Skoog

Bil.1. § 5 Verksamhetsberättelse för 2021”

Bunässandens samfällighetsförening Jävre GA: 2

Verksamhetsberättelse för 2021

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening GA;2 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2021;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 1 augusti valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande	Vald 2021
Markus Lind, sekreterare	Vald 2020
Elisabeth Höglund, kassör	Vald 2020
Peter Thelin ledamot	Vald 2021

Ledamöternas mandattid är två år.

Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträde.

Samfällighetens årsmöte för verksamhetsåret 2020

Stämman för 2021 hölls även denna gång på badplatsen vid Bunäsudden på grund av rådande pandemi. God stämning och vackert väder präglade stämman.

Vid föreningsstämman den 1 augusti godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, kostnadsersättningar och budget för 2021. Återkommande uppmaningar att meddela besökare och boenden är att efterleva hastighetsbestämmelserna samt att hålla rent vid sopcontainer framfördes.

Stämman avtackade Tage Skoog med en rejäl blomsterkvast för ett mångårigt styrelsearbete.

Protokoll och stadgar finns som tidigare angivna på föreningens hemsida

”www.Bunassanden.se”

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

I Lantmäteriets register så framgår att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningen har hanterat väg och vatten avseende sommarvatten. Anläggningen väg omfattar avsnittet från Bunäsuddvägens början vid vägen ner mot Ställplatsen, förbi brevlådorna till höger fram till p-området för badplatsen. Vägsträckan är ca 1,5 km.

Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av egna gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare.

Medlemmar

Antalet medlemmar är totalt 80 stugägare varav 22 från området Bunäsudden och 58 från området Botbäcken med vardera en andel i G; a 2. Därutöver ingår stugägare från Fyrens samfällighet totalt med 9 stugägare med vardera 0,5 andel samt Piteå kommun med 8 andelar.

Årsavgiften för 2021 har varit 500: - per medlem till Bunässandens samfällighet.

af HBB
M

Vägen

Snöröjningen har utförts till full belåtenhet med Arne Skoogs maskin.

Ordinarie vägmästare har varit Lars Engman med Anders Hedkvist som vice. Vägmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid och omfattar hela område

Vatten

Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Dennis Bergman och Bo Danielsson som vice. Vattenmästarna samarbetar med Botbäckens dito.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser, protokoll och stadgar mm är infört på denna hemsida.

Stämman har tidigare beslutat att föreningens sekreterare är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Ekonomi

Ekonomi är god. Se särskild bokslutsrapport.

Valberedning

Det noterades vid stämman att någon egentlig valberedning inte förekommer utan förslagen till halva antalet ledamöter att ingå i Bunässandens styrelses samfällighet lämnas från Bunäsudden samfällighet.

Revisorer

Tori Fjällström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaper och protokollen för 2021.

Jävre den 28 juni 2022.

Styrelsen för Bunässandens samfällighet G;a 2 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

af NB HÅP
M

§6 Bil 2 Ek. redovisning

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHET

BOKSLUT 2021

Resultaträkning	2021	2020
<u>Inkomster</u>		
Medlemsavgifter	46250,00	46250,00
Vägbidrag statligt	9910,69	9986,58
Vägbidrag kommunalt	3399,00	3399,00
Botbäckens del snöröjning	24750,00	21750,00
Botbäckens del REVfaktura	547,50	547,50
Ers från Piteå Energi	0,00	3274,00
Botbäckens del kost vägarb	3750,00	2031,00
Summa inkomster	88607,19	87238,08
<u>Kostnader</u>		
Vattenavgift Pireva	12339,00	0,00
Ersättning styrelsen	10200,00	10200,00
Kostnader vägarbete	7500,00	11562,00
Snöröjning Skoogs	49500,00	43500,00
Årsmöteskostnad	0,00	0,00
REV försäkring	1095,00	1095,00
Plusgiro	1748,80	957,90
Bidrag Jävre Hembygdsför	16000,00	0,00
Övriga utg	522,90	299,00
Hemsida	1371,25	0,00
Återbet/skuld Botbäcken	18670,50	0,00
Summa kostnader	118947,45	67613,90
Underskott/överskott	-30340,26	19624,18
Summa kostnader och underskott/överskott	88607,19	87238,08
<u>Balansräkning</u>		
<u>Tillgångar</u>		
ePlusGiro	47551,83	77892,09

HAB
 AS. 12
 M

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för, Bunässandens samfällighet 2021, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2021

Jävre 2022- 06- 27

Tori Fjällström

Tori Fjällström

Britta Bergström

Britta Bergström

HAB
05.10
M

§10 Bil 5 Budget - 22

Bunässandens Samfällighet

Budget 2022

<u>Utgifter</u>	2022	2021
Snöröjning/sandning	57000,00	50000,00
Vatten	13000,00	13000,00
Styrelsearvode	7200,00	12200,00
Rev-försäkring	1100,00	1100,00
Väggkostnader underhåll	9000,00	9000,00
Plusgiro	1300,00	1650,00
Årsmöteskostnad	900,00	900,00
Hembygdsföreningen	8000,00	16000,00
Skuld Botbäcken	0,00	13104,00
Återbet.vatten2019 Botbäcken	0,00	5566,50
Oförutsedda utgifter/överskott	41601,83	45621,50
<u>Summa utgifter</u>	139101,83	168142,00

Inkomster

2021 års saldo	47551,83	77892,09
Bidrag stat o kommun	15300,00	14000,00
Botbäcken del snöröj o försäk.	30000,00	30000,00
Medlemsavgifter	46250,00	46250,00
<u>Summa inkomster</u>	139101,83	168142,09

Andelsberäkning

Botbäcken	58
Bunäsudden	22
Fyren 9x1/2	4,5
Piteå Kommun	8
<u>Summa andelar</u>	92,5

Styrelsens förslag till årsmötet för 2022 är 500kr/andel

Fyren 250kr/andel

92,5 andelar x 500kr = 46250kr

HAB
as. 18
M

Deltagarförteckning Årsstämma Bunässandens samfällighetsförening GA:2.
2022-07-31

Personuppgifter biläggs stämmoprotokoll

Namn	Telefonnummer
Markus Lind	070 3225463
My Lindman	
Magnus Thun	070-6289576
Linda Öberg	072-2416255
Roger Bengtsson	070 - 5922432
Ann-Christin Bengtsson	070 / 6261219
Carlos Quintano	070/3422673
Jörgen Kvarn	
Gregor Boström	
PATRICK Bjurhovd / Gregor B	
Gregor Bengtsson	070 3184331
Per Bergström	070-369271
Eva Månsson	070-2607893
Magnus Johansen	070-5557956
Anders Jultus	070 654 3426
Mona Örnström	070-3476550
Susan Marklund	070 568 7484
Erik Marklund	070-6478931
BENNY HEDSTRÖM	070-6478911
AGNETA LINDSTRÖM	070 5168171
Mårten Berglund	070 3130630
Signar Wefu Le	070 - 6060675
	070-5752383

Namn

Telefonnummer

Olho Wahlul

078 0295469

Arne Gustafsson

070 2801091

Roger Bengtsson

070-5922432

Ann-Christin Deuchsson

070-6261219

Linda Öberg

072-2416255

Magnus Thun

070-6289576

Carlo Quintus

070-3422673

Anna Skog

070-3839411

Lars Engman

070/6776739

Elisabeth Höglund

070/2414258

MAB
ay. n