

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA BUNÄSSANDEN

Tid	2023-07-23
Plats	Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävresbyn
Närvarande	Närvaroförteckning enligt bilaga.

- 1 Mötets öppnande**
Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 11 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.
Beslutar att stämman är behörigen kallad.
- 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.
Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.
- 3 Val av justerare/rösträknare**
Arne Skoog och Mårten Berglund föreslås att jämte ordförande justera protokollet.
Stämman beslutar att välja Arne Skoog och Mårten Berglund att justera mötesprotokollet.
- 4 Anmälan övriga frågor**
Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 5. Verksamhetsberättelse för 2022**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2022 godkännes
Stämman beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.
- 6 Ekonomisk redovisning för 2022**
Elisabeth Höglund redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2**, som visar att vi har en god ekonomi i samfälligheten.
Styrelse föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.
Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2022.

MB
MB
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

- 7 Revisionsberättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.
Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- 8 Fråga om ansvarsfrihet**
Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.
Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.
- 9 Kostnadsersättningar för 2023**
Alf Eriksson redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4**
Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.
Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar.
- 10 Budget för 2023.**
Elisabeth Höglund redogjorde för beräknade utgifter och inkomster för 2023 enligt **bilaga 5**.
Medlemsavgiften till Bunässanden är 500: - och boende vid Fyren 250: -.
Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 30 september 2023.
Styrelsen föreslår att budgeten för 2023 godkännes.
Stämman beslutar att godkänna budget för 2023 enligt bilaga 5 till protokollet.
- 11 Val av styrelse**
- | | | |
|--------------------------|-----------|------|
| Alf Eriksson, ordförande | Omval tom | 2025 |
| Markus Lind sekreterare | Vald tom | 2024 |
| Elisabeth Höglund | Vald tom | 2024 |
| Peter Thelin | Omval tom | 2025 |
- Eriksson och Lind har mandat från Botbäckens samfällighet.
Höglund och Thelin har mandat från Bunäsudden samfällighet.
Stämman beslutar enligt förslaget.
Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.
- 12 Övriga personval**
- | | | |
|---|-----------|------|
| Lars Engman. Vägmästare Bunäsudden | Omval tom | 2025 |
| Andreas Hellström, vice, Botbäcken | Nyval tom | 2025 |
| Runo Westerlund, vattenmästare, Botbäcken | Vald tom | 2024 |
| Dennis Bergman, vice Bunäsudden | Omval tom | 2025 |
- Stämman beslutar enligt förslaget.
- Revisorer**
- | | | |
|------------------|-----------|------|
| Tori Fjällström | Omval tom | 2025 |
| Britta Bergström | Vald tom | 2024 |

AS.
MB Re
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Stämman beslutar enligt förslaget.

13

Vatten

-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.

Öppningen av sommarvattenledningen utfördes utan problem.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmet** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

För att vattenmästarna ska kunna identifiera läckor på vattenledningen får ingen börja använda sommarvattnet förrän 2 dagar efter att vattenmästarna har öppnat upp sommarvattnet. Vattenmästarna anslår på anslagstavlan när detta sker och det anslås även på hemsidan (www.bunassanden.se). För att förenkla för vattenmästarna att se vart sommarvattenledningarna går behöver samtliga fastighetsägare märka upp sin vattenledning med adress till huset, exempelvis "Bunäsuddvägen 456".

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

14

Vägen

Stämman beslutar att förbudet om 12 tons totalvikt på våren fram till 20 juni fastställs och att 7 tons totalvikt efter hela Botbäckens område är gällande. Styrelsen informerar att respekten för begränsningen av tyngre fordon är bristfällig. Skyltningen förtydligas att gälla från 1 april till 20 juni. Flera inlägg om att hastighetsbegränsningen till 30 km inte respekteras. Stämman uppmanar alla boende och deras besökare att respektera våra bestämmelser för hastighetsbegränsningen.

Trafikverket har genomfört en tillsyn av vägen och översänt ett tillsynsprotokoll där de fastställer att brister i vägen behöver åtgärdas. Styrelsen utreder frågan vidare och bereder förslag på hur det ska bemötas till nästa stämma.

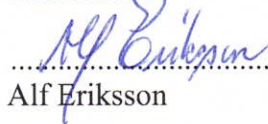
Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

AS.
MB
M

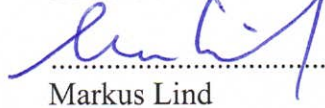
BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

- 15. Externt bidrag till Jävres Hembygdsförening**
Styrelsen beslutar föreslå stämman att anslag ges till Hembygdsföreningen med 8000 kronor. Hembygdsföreningens planerade aktiviteter är till gagn för hela Jävres utveckling.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
- 16. Övriga frågor**
Inga övriga frågor är anmälda.
- 17. Protokollet anslås.**
Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind ansvarig för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "bunassanden.se".
- 18. Avslutning**
Alf Eriksson tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.

Ordförande


.....
Alf Eriksson

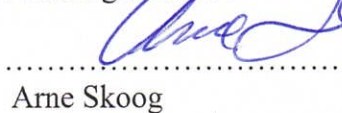
Sekreterare


.....
Markus Lind

Justeringsledamot


.....
Mårten Berglund

Justeringsledamot


.....
Arne Skoog

Bilaga 1. § 5 Verksamhetsberättelse för 2022”

Bunässandens samfällighetsförening Jävre GA: 2

Verksamhetsberättelse för 2022

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening GA;2 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2022;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 31 juli valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande	Vald 2021
Markus Lind, sekreterare	Vald 2022
Elisabeth Höglund, kassör	Vald 2022
Peter Thelin ledamot	Vald 2021

Ledamöternas mandattid är två år.

Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträde.

Samfällighetens årsmöte för verksamhetsåret 2022

Stämman för 2022 avhandlades på Byagården.

Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, kostnadsersättningar och budget för 2022. Återkommande uppmaningar att meddela besökare och boenden är att efterleva hastighetsbestämmelserna samt att hålla rent vid sopcontainer framfördes.

Protokoll och kallelser mm finns som tidigare angivna på föreningens hemsida ”www.Bunassanden.se”

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

I Lantmäteriets register så framgår att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningen har hanterat väg och vatten avseende sommarvatten. Anläggningen väg omfattar avsnittet från Bunäsuddvägens början vid vägen ner mot Ställplatsen, förbi brevlådorna till höger fram till p-området för badplatsen. Vägsträckan är 1320 meter enligt Trafikverkets vägdeklaration

Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av egna gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare.

Medlemmar

Antalet medlemmar var totalt 80 stugägare varav 22 från området Bunässanden och 58 från området Botbäcken med vardera en andel i G; a 2. Därutöver ingick stugägare från Fyrens samfällighet totalt med 9 stugägare med vardera 0,5 andel samt Piteå kommun med 8 andelar.

I vägdeklarationen för det ekonomiska bidraget från Trafikverket för föreningens väg med nr 12996 är redovisat 30 fritidshus varav 5 är permanentboende avseende Bunässandens samfällighet.

Årsavgiften för 2022 har varit 500:- per medlem till Bunässandens samfällighet.

As.
MB
M

Vägen

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Arne Skoogs maskin.

Ordinarie vägmästare har varit Lars Engman med Anders Hedkvist som vice. Vägmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid och omfattar hela område.

Vatten

Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Dennis Bergman och Bo Danielsson som vice. Vattenmästarna samarbetar med Botbäckens dito.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.

Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Ekonomi

Ekonomi är god. Se särskild bokslutsrapport.

Valberedning

Det noterades vid stämman att någon egentlig valberedning inte förekommer utan förslagen till halva antalet ledamöter att ingå i Bunässandens styrelses samfällighet lämnas från Bunässudden samfällighet.

Revisorer

Tori Fjällström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaperna och protokollen för 2022.

Jävre den 2 juli 2023.

Styrelsen för Bunässandens samfällighet G;a 2 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

Alf.
MB
KE
M

Bilaga 2

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHET

BOKSLUT 2022

Resultaträkning	2022	2021
<u>Inkomster</u>		
Medlemsavgifter	45750,00	46250,00
Vägbidrag statligt	10730,30	9910,69
Vägbidrag kommunalt	4491,00	3399,00
Botbäckens del snöröjning	28437,50	24750,00
Botbäckens del REV	547,50	547,50
Botbäckens del vägarb/sly	3750,00	3750,00
Summa inkomster	93706,30	88607,19
<u>Kostnader</u>		
Vattenavgift Pireva	14223,00	12339,00
Ersättning styrelsen	6450,00	10200,00
Kostnader vägarbete	23583,00	7500,00
Snöröjning Skoogs	56875,00	49500,00
Årsmöteskostnad	200,00	0,00
REV försäkring	1095,00	1095,00
Plusgiro	1312,20	1748,80
Bidrag Jävre Hembygdsförening	8000,00	8000,00
Övriga utgifter	0,00	522,90
Hemsida	921,25	1371,25
Summa kostnader	112659,45	118947,50
Underskott/överskott	-18953,15	-30340,26
Summa kostnader och under/överskott	93706,3	88607,19
<u>Balansräkning</u>		
Tillgångar Plusgiro	28598,68	47551,83

as.
 MB
 M

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för, Bunässandens samfällighet 2022, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.

Jävre 2023-06-29

Tori Fjällström

Tori Fjällström

*as.
MB
10
M*

Bil. 4 § 9 Kostnadsersättningar 2023

Kostnadsersättningar 2023

Förtroendevalda	Ersättningar 2023
Ordförande	1000:-
Sekreterare	1000:-
Kassör	1000:-
Övrig ledamot	750:-
Övriga val	
Vägmästare	750:-
Vice vägmästare	750:-
Vattenmästare	750:-
Vice vattenmästare	750:-
Revisor	225:-
Suppleant	0:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året.
Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

AS.
PAB 16
M

Bunässandens Samfällighet

Bilaga 5

Budget 2023

<u>Utgifter</u>	2023	2022
Snöröjning/sandning	60125,00	57000,00
Vatten	15000,00	13000,00
Styrelsearvode	7200,00	7200,00
Rev-försäkring	1100,00	1100,00
Väggkostnader/underhåll	9000,00	9000,00
Plusgiro	1300,00	1300,00
Årsmöteskostnad	900,00	900,00
Hembygdsföreningen	8000,00	8000,00
Oförutsedda utgifter/överskott	19453,96	41601,83
<u>Summa utgifter</u>	122078,96	139101,83

Inkomster

2022 års saldo	28598,68	47551,83
Bidrag stat och kommun	16621,28	15300,00
Botbäckens del snöröj+förs.	30609,00	30000,00
Medlemsavgifter	46250,00	46250,00
<u>Summa inkomster</u>	122078,96	139101,83

Andelsberäkning

Botbäcken	58
Bunäsudden	22
Fyren 9x1/2	4,5
Piteå Kommun	8
<u>Summa andelar</u>	92,5

Styrelsens förslag till årsmötet för 2023 är 500kr/andel
Fyren 250kr/andel
92,5 andelar x500kr=46250kr

AS.
MB
M

Deltagarförteckning Årsstämma Bunässandens samfällighetsförening GA:2.
2023-07-23

Personuppgifter biläggs stämmoprotokoll

Namn	Telefonnummer
<u>M. Eriksson</u>	
<u>Martens Lind</u>	<u>070 830 7701</u>
<u>Carlos Quintro</u>	<u>070 342 26 73</u>
<u>Ewa Olsson</u>	<u>070 647 89 11</u>
<u>Carth Johansson</u>	<u>070-673 4677</u>
<u>Anders Jellert</u>	<u>070-347 6550</u>
<u>Gunnel Månsson</u>	<u>070-369 2171</u>
<u>Mats Fjällström</u>	<u>07308 18684</u>
<u>Magnus Holmqvist</u>	<u>070 16543426</u>
<u>Per Bergström</u>	<u>070-2607893</u>
<u>BrittMari Berglund</u>	<u>070 -2908311</u>
<u>Håkan Berglund</u>	<u>070-6060675</u>
<u>Gunnarsson</u>	<u>070-3184331</u>
<u>Eva Månsson</u>	<u>070-5351956</u>
<u>BERNTH HENSTRÖM</u>	<u>070-5168171</u>
<u>ANNETA LINOSTRÖM</u>	<u>070-3130630</u>
<u>Ann-Christin Bengtsson</u>	<u>070-6261219</u>
<u>Roger Bengtsson</u>	<u>070-5922432</u>
<u>Kristin Olafsson</u>	<u>073-8011559</u>
<u>Kees Wendleman</u>	<u>0733840835</u>

