

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA BUNÄSSANDEN

Tid 2024
2023-07-28 M

Plats Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebyn

Närvarande 31 deltagare. Närvaroförteckning enligt bilaga.

- 1 Mötets öppnande**
Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 18 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.
Beslutar att stämman är behörigen kallad.
- 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.
Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.
- 3 Val av justerare/rösträknare**
Curth Johansson och Arne Skoog föreslås att jämte ordförande justera protokollet.
Stämman beslutar att välja Curth Johansson och Arne Skoog att justera mötesprotokollet.
- 4 Anmälan övriga frågor**
Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 5 Verksamhetsberättelse för 2023**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2023 godkännes med tillägg att ändra benämningen "Bunässanden" till "Bunäsudden" i första stycket under rubrik "Medlemmar".
Stämman beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna med föreslagen förändring.
- 6 Ekonomisk redovisning för 2023**
Elisabeth Höglund redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2**, som visar att vi har en god ekonomi i samfälligheten men behov av en avgiftshöjning pga ökade kostnader.
Styrelse föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.

G
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2023.

- 7 Revisionsberättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.
Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisoreernas berättelse till handlingarna.
- 8 Fråga om ansvarsfrihet**
Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.
Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.
- 9 Kostnadsersättningar för 2024**
Alf Eriksson redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4**
Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.
Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar.
- 10 Budget för 2024 och 2025**
Elisabeth Höglund redogjorde för beräknade utgifter och inkomster för 2024 och 2025 enligt **bilaga 5**.
Medlemsavgiften till Bunässanden föreslås till 1000 kr och boende vid Fyren 500 kr för 2024 och samma belopp för 2025.
Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 30 september 2024 respektive 31 mars 2025.
Styrelsen föreslår att budgeten för 2024 och 2025 godkännes.
Medlemmarna från Botbäcken har tidigare inbetalt 500 kr för innevarande år, beslutad avgift innebär en fyllnadsbetalning på 500 kr för 2024.
Stämman beslutar att godkänna budget för 2024 och 2025 enligt bilaga 5 till protokollet.
- 11 Val av styrelse**
- | | | |
|--------------------------|-----------|------|
| Alf Eriksson, ordförande | Vald tom | 2025 |
| Markus Lind sekreterare | Omval tom | 2026 |
| Elisabeth Höglund | Omval tom | 2026 |
| Helena Magnusson | Nyval tom | 2025 |
- Eriksson och Lind har mandat från Botbäckens samfällighet.
Höglund och Magnusson har mandat från Bunäsudden samfällighet.
Stämman beslutar enligt förslaget.
Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.
- 12 Övriga personval**
- | | | |
|------------------------------------|-----------|------|
| Lars Engman, Vägmästare Bunäsudden | Omval tom | 2025 |
| Andreas Hellström, vice, Botbäcken | Omval tom | 2025 |

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Runo Westerlund, vattenmästare, Botbäcken	Omval tom	2025
Dennis Bergman, vice Bunäsudden	Omval tom	2025

Stämman beslutar enligt förslaget.

Revisorer

Tori Fjällström	Vald tom	2025
Britta Bergström	Omval tom	2026

Stämman beslutar enligt förslaget.

13

Vatten**-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.**

Öppningen av sommarvattenledningen utfördes utan problem.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

Vid uppenbar oaktsamhet äger styrelsen rätten att fakturera medlemmen den ekonomiska skada som föreningen åsamkats att gälla från och med 1/8 2024.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

För att vattenmästarna ska kunna identifiera läckor på vattenledningen får ingen börja använda sommarvattnet förrän 2 dagar efter att vattenmästarna har öppnat upp sommarvattnet. Vattenmästarna anslår på anslagstavlan när detta sker och det anslås även på hemsidan (www.bunassanden.se). För att förenkla för vattenmästarna att se vart sommarvattenledningarna går behöver samtliga fastighetsägare märka upp sin vattenledning med adress till huset, exempelvis "Bunäsuddvägen 456".

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

14

Vägen

Stämman beslutar att förbudet om 12 tons totalvikt på våren fram till 20 juni fastställs och att 7 tons totalvikt efter hela Botbäckens område är gällande. Styrelsen informerar att respekten för begränsningen av tyngre fordon är bristfällig. Skyltningen förtydligas att gälla från 1 april till 20 juni.

G
As. B
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2

Flera inlägg om att hastighetsbegränsningen till 30 km inte respekteras. Stämman uppmanar alla boende och deras besökare att respektera våra bestämmelser för hastighetsbegränsningen.

Vägguppet har åtgärdats efter Trafikverkets tillsynsprotokoll och vägåtgärden har av styrelsen kommunicerats till Trafikverket för återkoppling och styrelsen bevakar fortsatt frågan.

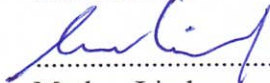
Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

15. **Externt bidrag till Jävre Hembygdsförening**
Styrelsen beslutar föreslå stämman att anslag ges till Hembygdsföreningen med 8000 kronor. Hembygdsföreningens planerade aktiviteter är till gagn för hela Jävres utveckling.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
16. **Övriga frågor**
Inga övriga frågor är anmälda.
17. **Protokollet anslås.**
Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind ansvarig för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "bunassanden.se".
18. **Avslutning**
Alf Eriksson tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.


Ordförande


.....
Alf Eriksson

Sekreterare


.....
Markus Lind

Justeringsledamot


.....
Curth Johansson

Justeringsledamot


.....
Arne Skoog



Bil.1. § 5 Verksamhetsberättelse för 2023”

Bunässandens samfällighetsförening Jävre GA: 2

Verksamhetsberättelse för 2023

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening GA;2 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2023;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 31 juli valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande	Vald 2023
Markus Lind, sekreterare	Vald 2022
Elisabeth Höglund, kassör	Vald 2022
Peter Thelin ledamot	Vald 2023

Ledamöternas mandattid är två år.

Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden.

Samfällighetens årsmöte för verksamhetsåret 2022

Stämman för 2023 avhandlades på Byagården.

Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, kostnadsersättningar och budget för 2023. Återkommande uppmaningar att meddela besökare och boenden är att efterleva hastighetsbestämmelserna samt att hålla rent vid sopcontainer framfördes.

Protokoll och kallelser mm finns som tidigare angivna på föreningens hemsida ”www.Bunassanden.se”

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

I Lantmäteriets register så framgår att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningen har hanterat väg och vatten avseende sommarvatten. Anläggningen väg omfattar avsnittet från Bunäsuddvägens början vid vägen ner mot Ställplatsen, förbi brevlådorna till höger fram till p-området för badplatsen. Vägsträckan är 1320 meter enligt Trafikverkets vägdeklaration

Samtliga stickvägar förvaltas med egen ekonomi av egna gemensamhetsanläggningar alternativt av berörda stugägare.

Föreningen är medlem i riksförbundet för enskilda vägar med medlemnummer 1720.

Medlemmar

Antalet medlemmar är totalt 78 stugägare varav 22 från området Bunäsudden och 56 från området Botbäcken med vardera en andel i G; a 2. Därutöver ingår stugägare från Fyrens samfällighet totalt med 9 stugägare med vardera 0,5 andel samt Piteå kommun med 8 andelar.

I vägdeklarationen för det ekonomiska bidraget från Trafikverket för föreningens väg med nr 12996 är redovisat 30 fritidshus varav 5 är permanentboende avseende Bunässandens samfällighet.

Årsavgiften för 2023 har varit 500: - per medlem till Bunässandens samfällighet.

G
Alf Eriksson
m

Vägen

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Arne Skoogs och Hellströms maskin.

Ordinarie vägmästare har varit Lars Engman med Andreas Hellström som vice. Vägmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid och omfattar hela område.

I samband med Botbäckens vägarbete åtgärdades vårt "gupp" vid vägtrumman till en kostnad av 10 200kr inkl. moms.

Vatten

Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Dennis Bergman och Bo Danielsson som vice. Vattenmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Under året har ett stort läckage inträffat. Närmare 1 000m³ vatten läckte ut innan läckaget kunde identifieras och åtgärdas.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.

Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Ekonomi

Se särskild bokslutsrapport.

Valberedning

Det noterades vid stämman att någon egentlig valberedning inte förekommer utan förslagen till halva antalet ledamöter att ingå i Bunässandens styrelses samfällighet lämnas från Bunäsuddens respektive Botbäckens samfällighet.

Revisorer

Tori Fjällström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaper och protokollen för 2022.

Jävre den 18 juni 2024.

Styrelsen för Bunässandens samfällighet G;a 2 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

G
a
2
in

BOKSLUT 2023

Resultaträkning	2023	2022
<u>Inkomster</u>		
Medlemsavgifter	45500,00	45750,00
Vägbidrag statligt	12155,28	10730,3
Vägbidrag kommunalt	4466,00	4491,00
Botbäckens del snöröjning	30062,50	28437,50
Botbäckens del REV	547,50	547,50
Botbäckens del vägarb/sly	0,00	3750,00
Övrigt (felsök vattenläcka)	500,00	0,00
Summa inkomster	93231,28	93706,30
<u>Kostnader</u>		
Vattenvavgift Pireva	25018,00	14223,00
Ersättning styrelsen	6225,00	6450,00
Kostnader vägarbete+slyröjning	13950,00	23583,00
Snöröjning Skoogs	60125,00	56875,00
Årsmöteskostnad	200,00	200,00
REV försäkring	1095,00	1095,00
Plusgiro	1305,55	1312,20
Bidrag Jävre Hembygdsförening	0,00	8000,00
Övriga utgifter	349,80	0,00
Hemsida	1121,25	921,25
Summa kostnader	109389,60	112659,45
Underskott/överskott	-16158,32	-18953,15
Summa kostnader och under/överskott	93231,28	93706,30
<u>Balansräkning</u>		
Tillgångar Plusgiro	12440,36	28598,68

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för, Bunässandens samfällighet 2023, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.

Jävre 2024-07-04

Tori Fjällström

Tori Fjällström

*S
A. H
M*

Bil. 4 § 9 Kostnadsersättningar 2024

Kostnadsersättningar 2024

Förtroendevalda	Ersättningar 2024
Ordförande	1000:-
Sekreterare	1000:-
Kassör	1000:-
Övrig ledamot	750:-
Övriga val	
Vägmästare	750:-
Vice vägmästare	750:-
Vattenmästare	750:-
Vice vattenmästare	750:-
Revisor	225:-
Suppleant	0:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året.
Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

5
B. H. M.

Bunässandens samfällighet

Budget	Budget 2025	Budget 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Ingående saldo	30239	12440	28599	47552
Inkomster				
Medlemsavgifter 90,5st x1000kr	90500	90500	45500	45750
Vägbidrag statligt	12155	12155	12155	10730
Vägbidrag kommunalt	4466	4466	4466	4491
Botbäckens del snöröjning	-	-	30063	28438
Botbäckens del REV	548	548	548	548
Botbäckens del styröjning	-	-	-	3750
Övrigt(felsök vatten)	-	-	500	-
Summa Inkomster	107669	107669	93232	93706
Utgifter				
Snöröjning/sandning	30000	30000	60125	56875
Sommarvatten	18000	18000	25018	14223
Styrelsearvoden	6975	6975	6225	6450
REV försäkring	1095	1095	1095	1095
Vägstodnad underhåll+sly	14000	14000	13950	23583
Plusgiro	1350	1350	1306	1312
Årsmöteskostnad	900	900	200	200
Hembygdsföreningen	8000	16000	-	8000
Hemsida	1200	1200	1121	921
Övrigt(porto+kuvert)	350	350	350	-
Summa utgifter	81870	89870	109390	112659
Utgående saldo	56038	30239	12440	28599

Andelsberäkning

Botbäcken	56st	Totalt 90,5 andelar x 1000kr=90500kr
Bunäsudden	22st	
Fyren 9x1/2	4,5st	
Piteå Kommun	8st	

Styrelsens förslag till årsmötet för 2024 och 2025 är 1000kr/andel
 Fyren 500kr/andel
 Betalning för 2024 senast 30/9 2024 och för 2025 senast 31/3

9
 M

Bilaga 7

Beslut om tillägg till dagordningens punkt 13. Vatten.

Protokollstext från årsstämma 2023;

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar 500 kr när man glömmer att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen.

Förslag till kompletterande protokollstext;

Vid uppenbar oaktsamhet äger styrelsen rätten att fakturera medlemmen den ekonomiska skada som föreningen åsamkats att gälla från och med 1/8 2024.

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening

S
M
M

Deltagarförteckning Årsstämma Bunässandens samfällighetsförening G:A2.
2024-07-28

Personuppgifter biläggs stämmoprotokoll

Namn	Telefonnummer
<u>Markus Lind</u>	<u>070 8307701</u>
<u>Mj Eubyn</u>	<u>0708405031</u>
<u>Roger Bengtsson</u>	<u>070 /5922432</u>
<u>CARLOS QUINTEIRO</u>	<u>070 342 2673</u>
<u>AnnChristin Bengtsson</u>	<u>070-6261219</u>
<u>Jene Söderström</u>	<u>070-5974494</u>
<u>Lars Söderström</u>	<u>070 3113268</u>
<u>Arne Gustafsson</u>	<u>070 2801091</u>
<u>Phu Neldad</u>	<u>0730295461</u>
<u>Britta Bergström</u>	<u>070-3434981</u>
<u>Curth Johansson</u>	<u>070-6734617</u>
<u>Monica Johansson</u>	<u>070-5884617</u>
<u>Elisabeth Hög Lund</u>	<u>070-2414258</u>
<u>Sven Östlund</u>	<u>070-6478931</u>
<u>Brianne Berglund</u>	<u>070-2908311</u>

G
M
M

Deltagarförteckning Årsstämma Bunässandens samfällighetsförening G:A2.
2024-07-28

Personuppgifter biläggs stämmoprotokoll

Namn	Telefonnummer
<u>Pläcten Berglund</u>	<u>070-2908⁶⁰⁶⁰⁶⁷⁵</u>
<u>Hilma Magnusson</u>	<u>073-8012675</u>
<u>Yorck Lindberg</u>	<u>070-6444207</u>
<u>Karl Wendt</u>	<u>0733840835</u>
<u>Dan Sanderker</u>	<u>0725883914</u>
<u>Patrick Lundgren</u>	<u>070-2258073</u>
<u>Magnus Holmgren</u>	<u>0706543426</u>
<u>Ulf Wikberg</u>	<u>070-6917300</u>
<u>HAUSMAGNUSSON</u>	<u>070-2905016</u>
<u>Lars Engman</u>	<u>070/6776739</u>
<u>BO DANIELSSON</u>	<u>0705819437</u>
<u>Karin Wikström</u>	<u>070-3140665</u>
<u>Olle Skog</u>	<u>070-3839411</u>
<u>Tage Skog</u>	<u>070-5811909</u>
<u>ANETA LINDSTRÖM</u>	<u>070-3130630</u>
<u>BERNTH HEDSTRÖM</u>	<u>070-5168171</u>

G
ap. K
M