

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA BUNÄSSANDEN

Tid 2025-07-27

Plats Byagården, Hammarbacksvägen 18, Jävrebym

Närvarande 29 deltagare. Närvaroförteckning enligt bilaga.

- 1 Mötets öppnande**
Alf Eriksson hälsade oss välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Kallelse till stämman var utfärdad den 17 juli. Kallelse till årsmötet har varit uppsatt på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att stämman är behörigen kallad.
- 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet**
Alf Eriksson föreslås till ordförande och till sekreterare föreslås Markus Lind.

Stämman beslutar att välja Alf Eriksson som mötesordförande och Markus Lind som mötessekreterare.
- 3 Val av justerare/rösträknare**
Per Bergström och Torbjörn Lundberg föreslås att jämte ordförande justera protokollet.

Stämman beslutar att välja Per Bergström och Torbjörn Lundberg tillika rösträknare att justera mötesprotokollet.
- 4 Anmälan övriga frågor**
Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 5. Verksamhetsberättelse för 2024**
Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse är anslagen enligt **bilaga 1** till protokollet.
Styrelsen föreslår att verksamhetsberättelsen för 2024 godkännes.

Stämman beslutar att med ändring av anläggningens omfattning under rubrik "Samfällighetens anläggningar" godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna. Texten "fram till p-området för badplatsen" ändras till "fram till och med p-området för badplatsen" enligt bilaga 1.

PB
TR
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2 org nr 716416-0678

- 6 **Ekonomisk redovisning för 2024**
Elisabeth Höglund redogjorde för balans- och resultaträkningen enligt **bilaga 2**, som visar att vi har en god ekonomi i samfälligheten.

Styrelsen föreslår att den ekonomiska redovisningen godkännes.

Stämman beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen för 2024.

- 7 **Revisionsberättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs enligt **bilaga 3** till protokollet.
Styrelsen föreslår att revisionsberättelsen godkännes.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

- 8 **Fråga om ansvarsfrihet**
Revisorerna tillstyrker enligt revisionsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

- 9 **Kostnadsersättningar för 2025**
Alf Eriksson redovisar förslag till kostnadsersättningar enligt **bilaga 4**
Styrelsen föreslår att kostnadsersättningarna godkännes.

Stämman beslutar att godkänna föreslagna kostnadsersättningar.

- 10 **Budget för 2026**
Elisabeth Höglund redogjorde för beräknade utgifter och inkomster för 2026 enligt **bilaga 5**.
Medlemsavgiften till Bunässanden föreslås oförändrad till 1000 kr och boende vid Fyren 500 kr för 2026.
Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 31 mars 2026.
Styrelsen föreslår att budgeten för 2026 godkännes enligt bilaga 5.

Stämman beslutar att godkänna budgeten för 2026.

- 11 **Val av styrelse**
- | | | |
|--------------------------|-----------|------|
| Alf Eriksson, ordförande | Omval tom | 2027 |
| Markus Lind sekreterare | Vald tom | 2026 |
| Elisabeth Höglund | Vald tom | 2026 |
| Helena Magnusson | Omval tom | 2027 |

Eriksson och Lind har mandat från Botbäckens samfällighet.
Höglund och Magnusson har mandat från Bunässudden samfällighet.

Stämman beslutar enligt förslaget.

PB
TR
E
M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2 org nr 716416-0678

Stämman beslutar att de ordinarie ledamöterna tecknar firma två i förening.

12

Övriga personval

Lars Engman, Vägmästare Omval tom 2027
 Andreas Hellström, vice vägmästare Omval tom 2027

Runo Westerlund, vattenmästare, Omval tom 2027
 Dennis Bergman, vice vattenmästare Omval tom 2027

Stämman beslutar enligt förslaget.

Revisorer

Sofi Hellström Nyval tom 2027
 Britta Bergström Vald tom 2026
 Stämman beslutar enligt förslaget.

13

Vatten

-avstängning sista måndag i september enligt tidigare beslut.
 Öppningen av sommarvattenledningen utfördes utan problem.

Vi har vid tidigare årsstämmor beslutat att det kostar **500** kr när man **glömmer** att stänga kranarna på hösten, eftersom det innebär merarbete för vattenmästarna, då de blir tvungna att söka vilken kran som står öppen. Det är också viktigt att kranarna **öppnas** efter att ledningarna är urblåsta, då risken är stor för att kranarna **fryser sönder** under vintern.

Vid uppenbar oaktsamhet äger styrelsen rätten att fakturera medlemmen den ekonomiska skada som föreningen åsamkats att gälla från och med 1/8 2024.

När våren kommer och sommarvattenledningen skall **öppnas**, måste kranarna **stängas** igen vilket ska vara klart för vardera fastighetsägaren senast den 1 maj. Vattenmästarna öppnar ledningarna för sommarvatten senast den 15 maj. Från föregående år kvarstår samma formulering att "Kulventiler lämnas öppna till hälften".

Vattenmästarna ansåg som tidigare att det bästa är att ta bort anslutningsslangen varje höst.

För att vattenmästarna ska kunna identifiera läckor på vattenledningen får ingen börja använda sommarvattnet förrän 2 dagar efter att vattenmästarna har öppnat upp sommarvattnet. Vattenmästarna anslår på anslagstavlan när detta sker och det anslås även på hemsidan (www.bunassanden.se). För att förenkla för vattenmästarna att se vart sommarvattenledningarna går behöver samtliga fastighetsägare märka upp sin vattenledning med adress till huset, exempelvis "Bunäsuddvägen 456".

Denna protokollstext beslutas att bifogas vardera medlem i samband med utskick av medlemsavgifterna.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

PB
 B
 M

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA:2 org nr 716416-0678**Beslut efter motion om kostnadsmodell för vattenförbrukning**

Föreligger en skrivelse/motion från Tage Skoog och styrelsens svar enligt **bilaga 7** till protokollet.

Alf Eriksson föredrar styrelsens förslag till svar på motionen och hävdar att förutsättningarna för vad som erfordras för omprövning av anläggningsbeslut måste klarläggas alternativt om enbart stämmobeslut är tillräckligt.

Styrelsen föreslår till stämman att styrelsen ges möjlighet att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda frågan med första arbetsuppdrag till nästa stämma att sätta budget för utredningen innan kostnader tas. Styrelsen föreslår vidare att motionen avslås tills en utredning visat möjliga alternativ.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

14

Vägen

Stämman beslutar att förbudet om 12 tons totalvikt på vägen från 1 april fram till 20 juni fastställs och att 7 tons totalvikt efter hela Botbäckens område är gällande.

Styrelsen informerar att respekten för begränsningen av tyngre fordon är bristfällig. Skyltningen förtydligas att gälla från 1 april till 20 juni.

Snöröjningen har utförts fullt tillfredsställande.

Dialog har förevarit med Pireva om slamtömningen, att de måste respektera förbudet mot tung trafik perioden 1/4 - 20/6. Detta innebär även att de fastighetsägare som har behov av tömning också måste respektera förbudet. Styrelsens förslag till stämman är att stämman ger styrelsen mandat att i undantagsfall bevilja dispens att framföra tyngre fordon på vägen under förbudstiden.

Styrelsen informerar att den har utfärdat en skrivelse om vägavgifter att tillämpas för extern tung trafik. Skrivelsen är i överensstämmelse med vad som tidigare finns angivet i ursprungligt anläggningsbeslut.

Stämman beslutar att godkänna åtgärderna ovan.

15

Övriga frågor**Externt bidrag till Jävre Hembygdsförening**

Styrelsen beslutar föreslå stämman att anslag ges till Hembygdsföreningen med 8000 kronor. Hembygdsföreningens planerade aktiviteter är till gagn för hela Jävres utveckling.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

16

Protokollet anslås.

Protokollet anslås på anslagstavlan och plockas bort efter en månad. Protokollet publiceras också genom Markus Lind ansvarig för de båda gemensamhetsanläggningarnas hemsida "bunassanden.se".


PB
MB
M
TR

17


Avslutning

Alf Eriksson tackade för sammanträdet och förklarade stämman för avslutad.


Ordförande


.....
Alf Eriksson

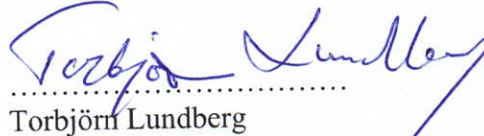
Sekreterare


.....
Markus Lind

Justeringsledamot


.....
Per Bergström

Justeringsledamot


.....
Torbjörn Lundberg

Bil.1. § 5 Verksamhetsberättelse för 2024”

Bunässandens samfällighetsförening Jävre GA: 2. Org nr. 716416-0678

Verksamhetsberättelse för 2024

Styrelsen för Bunässandens samfällighetsförening GA;2 avger följande redovisning för verksamhetsåret 2024;

Samfällighetens styrelse

Vid samfällighetens årsstämma den 28 juli valdes styrelse enligt följande;

Alf Eriksson, ordförande Vald 2023

Markus Lind, sekreterare Vald 2024

Elisabeth Höglund, kassör Vald 2024

Helena Magnusson ledamot Vald 2024

Ledamöternas mandattid är två år.

I tur att avgå är Alf Eriksson och Helena Magnusson.

Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden.

Samfällighetens årsmöte för verksamhetsåret 2024

Ordinarie föreningsstämma avhölls på Byagården den 28 juli.

Enligt närvaroförteckningen var 31 medlemmar röstberättigade.

Vid föreningsstämman godkändes styrelsens verksamhetsberättelse, redovisning av vatten- och vägfrågor, budget för 2024. budget för 2025 samt styrelsens kostnadsersättningar för 2023.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för innevarande år 2024 och för 2025 innebärande att medlemsavgiften är 1000 kr för vardera året. Boende vid Fyren betalar halv avgift som tidigare.

Återkommande uppmaningar att meddela besökare och boenden är att efterleva hastighetsbestämmelserna samt att hålla rent vid sopcontainer framfördes. Protokoll och kallelser mm finns som tidigare angivna på föreningens hemsida ”www.Bunassanden.se”

Samfällighetens anläggningar

I området finns flera gemensamhetsanläggningar (G; a)

I Lantmäteriets samfällighetsregister framgår att föreningen är registrerad 1981-06-30.

Föreningens ändamål enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut är att hanterat väg och sommarvatten.

Anläggningen väg omfattar avsnittet från Bunäsuddvägens början vid vägen ner mot Ställplatsen, förbi brevlådorna till höger fram till och med p-området för badplatsen.

Vägsträckan är 1320 meter enligt Trafikverkets vägdeklaration.

Föreningen är medlem i Riksförbundet för enskilda vägar med medlemsnummer 1720.

Medlemmar

Antalet medlemmar är totalt 78 stugägare varav 22 från området Bunäsudden och 56 från området Botbäcken med vardera en andel i G; a 2. Därutöver ingår stugägare från Fyrens samfällighet totalt med 9 stugägare med vardera 0,5 andel samt Piteå kommun med 8 andelar.

PE
R
M

I vägdeklarationen för det ekonomiska bidraget från Trafikverket för föreningens väg med nr 12996 är redovisat 30 fritidshus varav 5 är permanentboende avseende Bunässandens samfällighet.

Årsavgiften för 2024 har varit 1000:- per medlem till Bunässandens samfällighet.

Samtliga medlemmar har betalt medlemsavgiften för 2024 och 2025.

Vägen

Snöröjningen har varit omfattande och har utförts till full belåtenhet med Hellströms maskin. Ordinarie vägmästare har varit Lars Engman med Andreas Hellström som vice. Vägmästarna samarbetar med Botbäckens dito. Vägmästarna kan vid behov kalla medlemmarna för att delta i s.k. arbetsdag.

Förbudet om 12 tons totalvikt på våren från 1 april till 20 juni, dessutom att 7 ton gäller samma tid och omfattar hela område.

Vatten

En vattenskada uppstod vid en fastighet vid Fyren 2023. Merkostnaden för vattenförbrukningen delades mellan Pireva och berörd fastighetsägare under 2024.

En vattenskada uppstod i höjd med badplatsen under året. Pireva kontaktas för att om möjligt reducera vattenförbrukningskostnaden med anledning av läckaget.

Vattenförbrukningen för året 2024 har varit 2847m³, vilket är c:a 200m³ mer än föregående år när vi också hade ett stort vattenläckage. Kostnad per kubikmeter är 8,25kr exkl moms, vilket är en höjning med 25% från ifjol.

Vattenmästare har varit Runo Westerlund ordinarie med Dennis Bergman som vice. Vattenmästarna samarbetar med Botbäckens dito.

Föreningens hemsida www.bunassanden.se

Ansvarig för hemsidan är föreningens sekreterare Markus Lind. Kallelser och protokoll mm är infört på denna hemsida.

Stämman har tidigare beslutat att föreningens kassör är ansvarig enligt lag om personuppgifter GDPR för ägarförteckning av fastigheter, e-postadresser samt telefonnummer.

Händelser under 2025

Styrelsen har haft extra styrelsemöte 13 april 2025 för beslut om dispens att framföra tunga fordon på vägen under förbudstiden pga vårtömning av avloppstankar avseende permanentboenden. Styrelsen påtalar situationen vid den kommande stämman.

Vattenledningen har plogats sönder i början av vägen och reparerats innan vattnet släpptes på.

Ekonomi

Ekonomi är god. Se särskild bokslutsrapport.

Valberedning

Det noterades vid stämman att någon egentlig valberedning inte förekommer utan förslagen till halva antalet ledamöter att ingå i Bunässandens styrelses samfällighet lämnas från Bunässudden samfällighet.

Revisörer

Tori Fjällström med Britta Bergström som suppleant har varit revisorer. Granskningen har omfattat räkenskaper och protokollen för 2024.

PB
TZ
M

Jävre den 16 juni 2025.

Styrelsen för Bunässandens samfällighet G;a 2 Jävre

Gm Alf Eriksson/ordförande

PS
R
u

BOKSLUT 2024

bil.2

BUNÄSSANDENS SAMFÄLLIGHET

	2024	2023
Resultaträkning		
<u>Inkomster</u>		
Medlemsavgifter	90000,00	45500,00
Vägbidrag statligt	12647,57	12155,28
Vägbidrag kommunalt	5669,00	4466,00
Botbäckens del snöröjning	0,00	30062,50
Botbäckens del REV	547,50	547,50
Botbäckens del vägarbeten	0,00	0,00
Övrigt (felsök vattenläcka)	0,00	500,00
Felinbetalda medlemsavgifter	6500,00	0,00
Summa inkomster	115364,07	93231,28
<u>Kostnader</u>		
Pireva sommarvatten	26277,00	25018,00
Reparation sommarvatten	11663,00	0,00
Ersättning styrelse	5475,00	6225,00
Kostnader vägarbete/slyröjning	3750,00	13950,00
Snöröjning/sandning/plogpinnar	27834,00	60125,00
Årsmöteskostnad	200,00	200,00
REV försäkring	1095,00	1095,00
Plusgiro	1325,90	1305,55
Bidrag Jävre Hembygdsförening	16000,00	0,00
Övrigt(porto/brev/papper)	292,90	349,80
Hemsida	1646,25	1121,25
Återbet.felaktiga medlemsavg.	6500,00	0,00
Summa kostnader	102059,05	109389,60
Underskott/överskott	13305,02	-16158,32
Summa kostnader och under/överskott	115364,07	93231,28
<u>Balansräkning</u>		
Tillgångar Plusgiro	25745,38	12440,36

PB
R
M

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för, Bunässandens samfällighet 2024, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

Jävre 2025-07-10

.....
Tori Fjällström

Britta Bergström
.....
Britta Bergström

PB
R
M

Bil. 4 § 9 Kostnadsersättningar 2025

Kostnadsersättningar 2025

Förtroendevalda	Ersättningar 2025
Ordförande	1000:-
Sekreterare	1000:-
Kassör	1000:-
Övrig ledamot	750:-
Övriga val	
Vägmästare	750:-
Vice vägmästare	750:-
Vattenmästare	750:-
Vice vattenmästare	750:-
Revisor	225:-
Suppleant	225:-

OBS! Ersättning utgår inte om ingen uppgift utförts under året.
Ledamöter erhåller ersättningar för kostnadsutlägg.

PB
R
M

Bilaga 7

Eftersom det har blivit så, att många vill kunna vara mer och mer i sina tidigare sommarbostäder så byggde en grupp av dessa en vinter- vattenledning ut mot området som ett antal villaägare anslöt sig. En frivillig anslutning, men med en avsevärd initial kostnad. Andra har anslutit sig eftersom. Här betalar man den kostnad som uppkommer tillsammans i gruppen.

Samtidigt får de betala vattenavgift till Bunässandens Samfällighetsförening för vatten som de inte använder, (som andra använder). Det rimliga är att man delar upp avgiften så att de som har sommarvatten, som de nyttjar, betalar kostnaderna för det vatten man använder. Använder man bägge möjligheterna så betalar man till bägge föreningarna. Det finns två sätt att göra detta. Det ena är kostnadsfritt, vilket innebär att man tar ett sådant beslut att man gör denna ändring frivilligt. Det andra sättet är att be lantmäteriet göra om beräkningarna (förrättning) som styr föreningens lagliga bit av samfälligheten. Skillnaden är att det kostar några hundra tusen gissar jag och är fullständigt onödig, eftersom resultatet förväntas bli exakt som det frivilliga alternativet. Kostnaden i år för sommarvatten blev 25 tusen +1500 för ledamöterna som sköter detsamma. totalt 26500 kr. Utskiftat på alla i föreningen 78 villor blir det 340 kr per hushåll. Ingen jätte-utgift precis, men den är inte rättvis. Det rimliga är att man betalar det vatten och de kostnader med detta som man använder. Exvis, underhåll, skötsel och vattenkostnad.

Vintervatten kostar de som har det, relativt mycket mer både initialt och årligen. Det är orimligt att de ska behöva subventionera de som använder sommarvattnet. Såvitt jag vet kommer ingen subvention till vintervatten- föreningen från dem som använder sommarvattnet.

Enkelt att räkna ut och skilja på den årliga fakturan till oss.

Detta hinns inte med i denna avgift som skall betalas. Men till nästa år bör vi åtgärda detta. Antingen med hög kostnad för alla (förrättning), eller gratis med ett beslut på föreningsmötet.

För åtgärd!

Har inte adresser till mer än de som nu fått brevet.

Med vänlig hälsning!

Tage Skoog

PB
E
TR

Bilaga 7

Vattenvgifter Skrivelse Skoog
Bunässandens gemensamhetsanläggning Jävre GA:2

2025-07-15

Svar på skrivelse från Tage Skoog angående frivillig anslutning för tillgång till sommarvatten daterad 29 oktober 2024.

Skoog föreslår att medlemmar som inte använder något sommarvattnet av rättviseskäl ska kunna avstå från den förbrukningskostnaden. Skoog anser att ett stämmobeslut i första hand ska stadfästa ett sådant tillvägagångssätt, en ny förrättning i andra hand.

Gällande stämmobeslut för gemensam förbrukning för sommarvatten är från år 2000 § 8 ”Förslag till avgifter från år 2000 och framåt. Mötet godkände förslaget om att de faktiska kostnaderna för väg och vatten debiteras Botbäcken respektive Bunäsudden efter antalet stugägare per samfällighet i efterskott.”

Antalet medlemmar/stugägare var enligt föregående års verksamhetsberättelse 90 och den gruppen betalade alltså solidariskt för det årets vattenförbrukning. Snittkostnaden för åren 2014 – 2022 är 12 438 kr, motsvarande 137:- per medlem. Om kostnaden skulle slås ut på färre medlemmar enligt Skoogs skrivelse skulle kostnaden per medlem bli 249:- ifall antalet betalande medlemmar uppgår till 50. Vattenförbrukningskostnaden för 2023 var högre pga ett läckage men har i efterhand reglerats. Vattenförbrukningskostnaden för 2024 är även denna högre på grund av läckage vid badplatsen. Reglering är pågående.

Styrelsen har tolkat Skoogs skrivelse att det enbart omfattar avgiften för vattenförbrukningen. Styrelsen anser att kostnaden för underhåll/nyinvestering måste betalas av Bunässandens samtliga medlemmar när den kostnaden uppstår, detta enligt styrelsens tolkning av anläggningsbeslutet.

Styrelsen kan ha förståelse för Skoogs argument men anser att frågan är för tidigt väckt och bör anstå till senare tillfälle. Skulle Skoogs motion bifallas genom stämmobeslut kommer en orättvisa att ersättas med en annan orättvisa då Fyrens medlemmar i föreningen ingår med andelstal 0,5 och kommer därför att få sin vattenförbrukning subventionerad på liknande sätt som sker i dag enligt Skoogs motion. Flera oklarheter bör utredas inför en eventuell omprövning av gällande anläggningsbeslut från 1981. Styrelsen anser att en arbetsgrupp kan utses vid senare tillfälle för att förbereda förutsättningarna till en omprövning av gällande anläggningsbeslut.

Styrelsen beslutar att föreslå föreningsstämman avslag på Skoogs motion samt att styrelsen tillsammans med en utsedd arbetsgrupp får återkomma med utredningsförutsättningar för omprövning av anläggningsbesluten.

PB
TR
M

Röstlängd och närvarofullmakter anslås ej. Dessa finns i original hos styrelsen signerade av justeringsledamöter.